

学生マンションの住み心地を体験しよう！体験宿泊サービス

オープンキャンパスや受験の際に、ぜひご利用ください！

POINT 親御さんも一緒に宿泊可能

POINT 家具家電付き

POINT 学校説明会・受験の宿に

POINT ひとり暮らしの下調べに

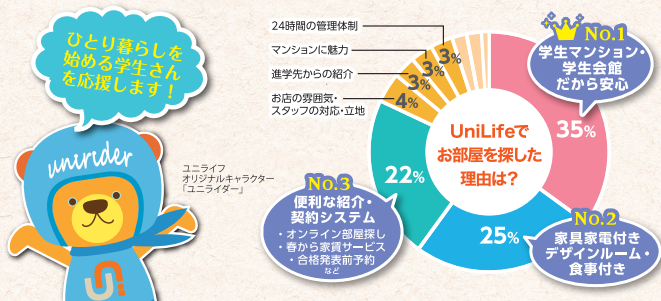
※宿泊マンション及び部屋数には限りがございます。詳しくはお問い合わせください。
※新型コロナウイルス感染予防による「緊急事態宣言」やそれに準ずる要請があった場合には、
急遽中止とさせていただきます。ご了承ください。

学校のイベントにも
参加しやすいね♪

宿泊費
無料

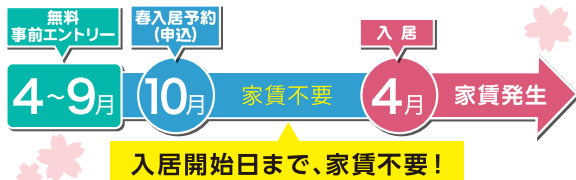
※写真はイメージです。

2022年 新入居者アンケート UniLifeを選んだ理由は何ですか？



春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、
マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen by UniLife 管理栄養士が考えるおすすめメニュー！
手作りの食事は和食・洋食バランス良く！



※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、換気、消毒等の対策のもと営業しております。

学生マンションだから安心！

学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。



家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！



オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。
現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360度パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ▶▶▶



園田学園女子大学 園田学園女子大学短期大学部

ご進学予定の皆様へ

園田学園女子大学生協組合員

特別特典

- 仲介手数料 -

¥10,000 OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限りです。※他キャンペーン、割引等との併用はできません。

園田学園女子大学生活協同組合提携業者UniLifeがご紹介する 学生マンションお部屋探しガイドブック2023

UniLifeではじめよう、
初めてのひとり暮らし♪



2023年度 春入居のご案内

春入居予約
事前
エントリー
受付中！

高校3年生、受験生で
エントリーしていただいた方
全員特典！
Amazon
ギフト券

500円分
プレゼント

さらに抽選でタブレットPC等素敵なグッズをプレゼント！

UniLife
https://unilife.co.jp/
ユニライフ 検索

エントリー詳細は
QRコード

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅北東出口より徒歩2分
(ショッピングモールACTA西宮 東館1F)

UniLife西宮北口店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

0120-997-991

nishikita@unilife.co.jp

TEL 0798-63-8456 FAX 0798-63-8446

〒663-8035 兵庫県西宮市北口町1-2 ACTA西宮東館1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。UniLife

国土交通大臣(5)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 【2022】
※税込価格、広告作成時の税率にて計算しています。 広告作成日2022年5月 広告有効期限2023年3月末日 S22-482



学校まで徒歩圏内！バス・トイレセパレートの学生マンション特集！



兵庫県尼崎市南塚口町3・H10年3月完成
鉄筋5階・全45室
契約年数1年・更新料なし
総合補償要

グランシャリオ EAST

24h管理 MAP 4 406

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩6分
▶ JR福知山線「塚口」駅徒歩6分

10.3帖の広々とした居間で
独立洗面化粧台など設備充実！
スーパー・コンビニが
徒歩5分圏内にあり生活便利な環境☆

家賃 4.8~5.6万円

- 共益費…7千円／月
- 設備維持費…3千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 礼 金…10万円
- 敷 金…10万円

オートロック	宅配BOX	セパレート	独立洗面化粧台	システムランドリー
独立洗面化粧台	電化キッチン (一部IH・RHキッチン)	温水洗浄便座	エアコン	駐輪場 (原付可)

学校まで 徒歩14分



1Rタイプ(26.9㎡)
他 1R・ロフトタイプ(26.9㎡) 有

パノラマ












兵庫県尼崎市南塚口町2
H11年3月完成
鉄筋5階・全26室
契約年数1年
更新料なし
総合補償要

グランシャリオ SOUTH

24h管理 MAP 5 410

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分
バス・トイレセパレートで身支度に
便利な独立洗面化粧台付き！
コンビニ・ドラッグストアが近くにあり
生活に便利な環境です☆

家賃 4.95~5.5万円

- 共益費…7千円／月
- 設備維持費…3千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 礼 金…10万円
- 敷 金…10万円

オートロック	宅配BOX	セパレート	独立洗面化粧台
システムランドリー	RHキッチン	ネット対応 (任意)	温水洗浄便座

学校まで 徒歩8分



1Rタイプ(26.1~27.3㎡)
他 1R・ロフトタイプ(27.3㎡) 有

パノラマ











兵庫県尼崎市南塚口町3
H10年3月完成
鉄筋5階・全21室
契約年数1年
更新料なし
総合補償要

グランシャリオ WEST

24h管理 MAP 6 407

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩6分
▶ JR福知山線「塚口」駅徒歩6分

バス・トイレセパレートタイプで全室に洗濯機と乾燥機が備付け！
クローゼット&吊棚と収納スペース充実で、最上階にはロフト付きあり☆

家賃 4.4~5.05万円

- 共益費…7千円／月
- 設備維持費…3千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 礼 金…10万円
- 敷 金…10万円

オートロック	宅配BOX	セパレート	システムランドリー
電化キッチン (一部IH・RHキッチン)	温水洗浄便座	居室照明	駐輪場 (原付可)

学校まで 徒歩14分



1Kタイプ(24.6~25.0㎡)
他 1K・ロフトタイプ(25.0㎡) 有

パノラマ









学校まで徒歩圏内！家賃2~4万円とリーズナブルな学生マンション特集！



兵庫県尼崎市南塚口町2
H5年4月完成
鉄筋4階・全44室
契約年数1年
更新料なし
総合補償要

グランシャリオ南塚口

24h管理 IMS MAP 7 361

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分
▶ JR福知山線「塚口」駅徒歩10分

2019年3月にモニター付インターフォンを
新設☆最上階にはロフト付きのお部屋もあります♪
オートロック付きで家賃もリーズナブル！

家賃 3.5~4.3万円

- 共益費…7.5千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 礼 金…なし
- 敷 金…10万円

オートロック	宅配BOX	ユニットバス	モニター付 インターフォン
洗濯機 (一部システムランドリー)	電化キッチン (一部IH・RHキッチン)	ネット対応 (任意)	居室照明

学校まで 徒歩12分



1Kタイプ(20.4~23.9㎡)
他 1K・ロフトタイプ(20.4~22.9㎡) 有

パノラマ











兵庫県尼崎市南塚口町5
H3年3月完成
鉄筋4階・全44室
契約年数1年
更新料なし
総合補償要

ラ・メール南塚口

24h管理 Unilife net MAP 8 384

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩10分

礼金なし、家賃2万円台からリーズナブル！
オートロック・宅配BOX・洗濯機付きと設備充実♪

家賃 2.7~3.45万円

- 共益費…4.5千円／月
- 礼 金…なし
- 敷 金…10万円

オートロック	宅配BOX	ユニットバス	洗濯機
電化キッチン	光ネット (Wi-Fi対応)	居室照明	駐輪場

学校まで 徒歩10分



1Kタイプ(18.2㎡)

パノラマ











兵庫県尼崎市南武庫之荘2
H11年3月完成
鉄筋3階・全7室
契約年数1年
更新料なし
総合補償要

パークサイド武庫之荘

24h管理 Unilife net MAP 9 1137

▶ 阪急神戸本線「武庫之荘」駅徒歩6分

スーパー・コンビニが近く生活便利で静かな環境！
インターネット・Wi-Fiが無料で使い放題★

家賃 3.3~4.6万円

- 共益費…3千円／月
- 礼 金…5~8万円
- 敷 金…10万円

セパレート (1・2階)	ユニットバス (3階)	洗濯機置場	IHキッチン (1階)
コンロ付 (2・3階)	光ネット無料 (Wi-Fi対応)	エアコン	駐輪場 (原付可)

学校まで 徒歩15分



1Rタイプ(18.1~37.4㎡)

パノラマ











兵庫県尼崎市南塚口町6
H3年3月完成
鉄筋6階・全28室
契約年数1年
更新料なし
総合補償要

サンロイヤル

24h管理 Unilife net MAP 9 364

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩12分

全室8帖で日当たりの良い明るなお部屋！
オートロック付きで初めてのひとり暮らしも安心☆

家賃 2.8~3.25万円

- 共益費…5千円／月
- 礼 金…なし
- 敷 金…10万円

オートロック	ユニットバス	洗濯機置場	電化キッチン
光ネット (Wi-Fi対応)	収納	エアコン	駐輪場 (原付可)

学校まで 徒歩12分



1Kタイプ(18.7㎡)

パノラマ









アイコンの意味
  Unilife 学生マンション
  Unilife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
  管理人 有人管理が行われているマンション
  オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション
  Unilife-net 導入マンション
  家具家電 Unilife 家具家電付きデザインルームがあるマンション
  家具家電 家具家電付きのお部屋があるマンション
  24h管理 24時間 365日 管理体制マンション



パソコン・携帯・スマートフォンから

ユニライフ 検索

<https://unilife.co.jp/>



学生マンションお部屋探しの情報誌「学生マンションBOOK」は、店舗又はインターネットからお取り寄せください。請求は無料です♪



家具家電付きデザインルームの学生マンション特集！

24h管理 24h 24h 家具家電 MAP 11 11738

▶ JR福知山線「塚口」駅徒歩5分
▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分

バス・トイレセパレートで居室広々9.1帖！
警備会社(ALSOK)の24時間警備で安心♪
家具家電+生活用品50点付きルームあり！

1Kタイプ(25.6㎡)

家賃 **5.2~5.85**万円

●共益費…8千円/月 ●礼 金…10万円 ●敷 金…7万円

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート システムランドリー
IHキッチン 家具家電付 デザインルーム(一部) 光ネット (Wi-Fi対応) 収納 温水洗浄便座

学校まで 徒歩18分



24h管理 24h 24h 家具家電 MAP 12 11019

▶ 阪急バス「市民運動場前」停徒歩9分
▶ 阪神本線「西宮」駅徒歩12分

モニター付インターフォン・防犯カメラ・
暗証番号式キーなどセキュリティ充実☆
コンビニまで徒歩3分で買物便利♪

家賃 **5.85~6.65**万円
(1LDKタイプ:11.95万円)

●共益費…6.5千円/月 ●礼 金…15万円(1LDKタイプ:なし)
●敷 金…7万円(1LDKタイプ:10万円)

●兵庫県西宮市桜谷町 ●H26年9月完成 ●鉄筋3階・全23室
●契約年数1年 ●更新料なし ●総合補償要

オートロック 防犯カメラ セパレート 温水洗浄便座
IHキッチン 家具家電付 デザインルーム(一部) 独立洗面化粧台 暗証番号式キー

学校まで 電車乗車12分

24h管理 24h 24h 家具家電 MAP 13 404

▶ 阪急神戸本線・甲陽線「夙川」駅徒歩1分
▶ JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩8分

特急停車駅「夙川」駅徒歩1分の好立地！
防犯システム「ユニセーフ24」導入でセキュリティ◎

家賃 **5.25~5.95**万円

●共益費…7千円/月 ●礼 金…15万円
●敷 金…7万円

●兵庫県西宮市相生町 ●H9年3月完成 ●鉄筋3階・全19室
●契約年数1年 ●更新料なし ●総合補償要

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート
IHキッチン 家具家電付 デザインルーム(一部) 防犯ディンプルキー インターフォン

学校まで 電車乗車12分

アイコンの意味

UniLife 学生マンション 卒業後も一定期間住める UniLife 学生向け一般マンション

UniLife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション

管理人 有人管理が行われているマンション

24h 24時間 365日 管理体制マンション

UniLife 学生向け一般マンション

女子専用 女子専用/優先フロアがあるマンション

女子専用 女子専用/優先フロアがあるマンション

UniLife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション

UniLife-net 導入マンション

家具家電 家具家電付 デザインルームがあるマンション

家具家電 家具家電付の部屋があるマンション

ユニライフ 検索

https://unilife.co.jp/

このマークが自印!!

ユニライフコードを入れて検索してください!

女子学生専用の学生マンション特集！

女子専用 24h管理 MAP 14 360

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分

礼金なしで初期費用抑えめの
オートロック付き女子専用マンション!
最上階にはロフト付きのお部屋もあります☆

家賃 **3.8~4.7**万円

●共益費…6.5千円/月 ●衛生費…100円/月(税込)
●礼 金…なし ●敷 金…10万円

●兵庫県尼崎市塚口町2 ●H5年4月完成 ●鉄筋3階・全18室
●契約年数1年 ●更新料なし ●総合補償要

オートロック 宅配BOX (1号室のみセパレート) 洗濯機
電化キッチン (一部料理用キッチン) ネット対応 (注意) 居室照明 収納

学校まで 徒歩14分

女子専用 24h管理 24h 24h 家具家電 MAP 15 10558

▶ JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩8分
▶ 阪急神戸本線「岡本」駅徒歩13分

独立洗面化粧台など女性に人気の設備が充実!
スーパ・コンビニ徒歩圏内の
生活便利な女子専用マンション♪

家賃 **5.25~5.9**万円

●共益費…6.5千円/月 ●礼 金…15万円 ●敷 金…7万円

●兵庫県神戸市東灘区本山中町2 ●H10年3月完成 ●鉄筋4階・全23室
●契約年数1年 ●更新料なし ●総合補償要

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 家具家電付 デザインルーム(一部) 独立洗面化粧台

学校まで 電車乗車18分

掲載以外にも多数の学生向けマンション・アパートをご紹介します

※各マンションによって管理会社が異なるため、24時間管理サービス等は付帯していない場合があります。(16~19) 詳しくはお問合ください。

MAP 16 G1402

▶ 阪急神戸本線「塚口」駅徒歩5分

人気の独立洗面化粧台や
オートロックや宅配BOXなど設備充実♪

家賃 **5.0~6.1**万円

●管理費…8千円/月 ●礼 金…10万円 ●敷 金…なし

●兵庫県尼崎市南塚口町1 ●H9年3月完成 ●鉄筋5階・全20室
●契約年数2年 ●更新料なし ●損保要

オートロック 宅配BOX
ガスキッチン 洗濯機置場
独立洗面化粧台 収納
エアコン 駐輪場

学校まで 徒歩8分

女子専用 MAP 17 G3147

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩10分

女子専用でオートロック、防犯カメラなど
セキュリティ充実♪
ネットが無料で使い放題!

家賃 **4.3~4.5**万円

●共益費…5千円/月 ●礼 金…1ヶ月分 ●敷 金…なし

●兵庫県尼崎市南塚口町4 ●H8年3月完成 ●鉄筋3階・全41室
●契約年数2年 ●更新料なし ●損保要

オートロック 防犯カメラ
セパレート 温水洗浄便座
ガスキッチン 洗濯機置場
ネット対応 (無料) 収納

学校まで 徒歩12分

オートロック MAP 18 G2785

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分

コンビニ徒歩4分で生活便利♪
ネット無料のマンション!

家賃 **3.6~3.9**万円

●管理費…5千円/月 ●礼 金…2万円 ●敷 金…なし

●兵庫県尼崎市南塚口町6 ●H6年3月完成 ●鉄筋4階・全24室
●契約年数2年 ●更新料なし ●損保要

オートロック ユニットバス
IHキッチン 洗濯機置場
ネット対応 (無料) エアコン
収納 居室照明

学校まで 徒歩6分

MAP 19 G635

▶ 阪急神戸本線「塚口」駅徒歩10分

阪急神戸・伊丹線「塚口」駅まで徒歩10分!
家賃3~4万円台とリーズナブル♪

家賃 **3.9~4.5**万円

●共益費…5万円 ●礼 金…5万円 ●敷 金…なし

●兵庫県尼崎市南塚口町7 ●H2年5月完成 ●鉄筋4階・全16室
●契約年数2年 ●更新料なし ●損保要

オートロック ユニットバス
IHキッチン 冷蔵庫 (1ドア)
ネット対応 収納
エアコン

学校まで 徒歩6分

学生マンションお部屋探しの情報誌「学生マンションBOOK」は、
店舗又はインターネットからお取り寄せください。請求は無料です♪