

学生マンションの住み心地を体験しよう！体験宿泊サービス

オープンキャンパスや受験の際に、ぜひご利用ください！

POINT
親御さんも一緒に宿泊可能

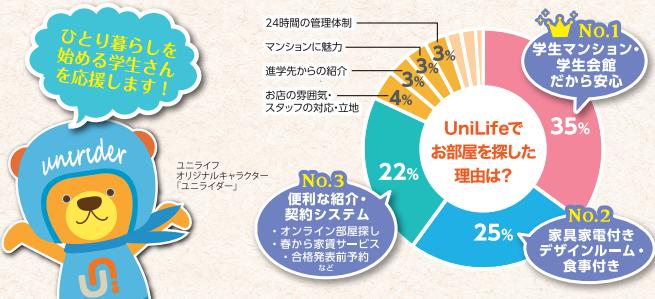
POINT
家具家電付き

POINT
学校説明会・受験の宿に

POINT
ひとり暮らしの下調べに

※宿泊マンション及び部屋数には限りがございます。詳しくはお問い合わせください。
※新型コロナウイルス感染予防による「緊急事態宣言」やそれに準ずる要請があった場合には、
急速中止とさせていただく場合がございます。

2022年新入居者アンケート UniLifeを選んだ理由は何ですか？



春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen by UniLife



※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、換気・消毒等の対策のもと営業しております。

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅北東出口より徒歩2分
(ショッピングモールACTA西宮 東館1F)

UniLife西宮北口店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 0120-997-991

E-mail nishikita@unilife.co.jp

TEL 0798-63-8456 FAX 0798-63-8446

〒663-8035 兵庫県西宮市北口町1-2 ACTA西宮東館1F

※営業日程・時間・詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(5)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 [2022]

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2022年5月 広告有効期限2023年3月末 S22-482



園田学園女子大学

園田学園女子大学短期大学部

ご進学予定の皆様へ

園田学園女子大学生協組合員

特別特典

-仲介手数料-

¥10,000 OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。※他キャンペーン、割引等との併用はできません。

園田学園女子大学生活協同組合提携業者UniLifeがご紹介する
学生マンションお部屋探しガイドブック2023



2023年度 春入居のご案内

春入居予約
事前
エントリー
受付中！

高校3年生、受験生で
エントリーしていただいた方
全員特典！
Amazon
ギフト券

500円分
プレゼント

応募期間：2022.9.30まで
さらに抽選でタブレットPC等素敵なグッズをプレゼント！

UniLife
<https://unilife.co.jp/>
ユニライフ 検索





～ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」～
学生生活をより豊かにする食事を

UniTime Kitchen
by UniLife 入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします！



※写真はイメージです。※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、換気、消毒等の対策のもと営業しております。

家具家電&朝食付きの学生マンション

学生会館 SS.FLAT 西宮北口 [朝食付き]

女子 フロア 24h 管理 管理人 UniLife net 家具 家電 MAP 1 U 12266



■ 兵庫県西宮市北昭和町 ■ H22年6月完成 ■ 鉄筋5階全73室
■ 契約年数1~2年・定期建物賃貸借契約 ■ 総合補償要

学校まで 電車乗車3分



阪急バス「昭和町」停 徒歩4分
阪急神戸本線「西宮北口」徒歩6分
阪急今津線「西宮北口」徒歩6分

2022年4月に朝食付き学生マンションへリニューアル!
設備充実で「西宮北口」駅徒歩圏内の好立地が魅力☆
雑誌・コミック読み放題! 家電3点+ベッド付き!

家賃 5.6 ~ 6.45 万円

(1LDKタイプ: 6.4万円 ~ 6.95万円 / 2DKタイプ: 8.35万円)

- 食費…9.9千円/月(税込)※朝食のみ※1K・1LDKタイプのみ必須
- 年間管理費…18万円/年(月払可: 1.55万円/月)
- 2DKタイプ: 1万円/月
- 入館金…1年: 10万円 2年: 15万円(2DKタイプ: 18万円)
- 敷金…5万円(1LDK・2DKタイプ: 7万円)

特設ページ



専用タブレットで
雑誌・コミックが
無料で読み放題!
雑誌・コミック本、
電子書籍読み放題
サービス



コミック
約15,000冊
雑誌
約100冊
さらに、約500冊の
コミック本を設置!



管理栄養士監修の朝夕2食付きの学生マンション！

学生会館 BlanCanvas六甲道 [食事付き]

女子 フロア 24h 管理 管理人 UniLife net 家具 家電 MAP 2 U 12155



■ JR東海道本線「六甲道」駅徒歩6分
■ 阪急神戸線「六甲」駅徒歩11分

2022年2月完成の食事付き学生マンション!
「三ノ宮」駅まで電車4分! 雑誌・コミック読み放題&
ネット無料&家具家電付きで、引越しもラクラク♪

家賃 5.7 ~ 6.85 万円

- 食費…28,600円/月(税込)
- 年間管理費…22.8万円/年(月払可: 1.95万円/月)
- 入館金…1年: 12万円 2年: 18万円
- 敷金…なし
- 兵庫県神戸市灘区下河原通 ■ R4年2月完成 ■ 鉄筋4階・階・全177室
- 契約年数1~2年・定期建物賃貸借契約 ■ 総合補償要

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート

温水洗浄便座 IHキッチン 浴室乾燥機 独立洗面化粧台



学校まで 電車乗車25分



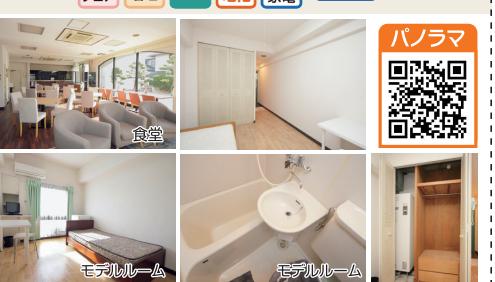
阪急今津線「今津」駅徒歩5分
JR東海道本線「西宮」駅徒歩9分
食事付き+家具家電付き+ネット無料の
リーズナブルマンション! 防犯システム
「ユニセーフ24」と常駐管理人でセキュリティ充実☆

家賃 3.65 ~ 4.35 万円

- 食費…25,300円/月(税込)
- 年間管理費…13.2万円/年(月払可: 1.15万円/月)
- 入館金…1年: 8万円 2年: 12万円
- 敷金…7万円
- 兵庫県西宮市津門仁辻町 ■ S62年3月完成 ■ 鉄筋6階・全80室
- 契約年数1~2年・定期建物賃貸借契約 ■ 総合補償要

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24) ユニットバス 電化キッチン(一部)

共用ランドリー(無料) ネット対応(無料) 家具家電付 居室照明



学校まで 電車乗車8分



学校まで徒歩圏内！バス・トイレセパレートの学生マンション特集！

学生向けマンション グランシャリオ EAST



兵庫県尼崎市南塚口町3・H10年3月完成
鉄筋5階・全45室
契約年数1年・更新料なし
総合補償料

▶阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩6分
▶JR福知山線「塚口」駅徒歩6分

10.3帖の広々した居室で
独立洗面化粧台など設備充実!
スーパー・コンビニが
徒歩5分圏内にあり生活便利な環境☆

家賃 **4.8~5.6万円**

●共益費…7千円/月
●衛生費…100円/月(税込)
●設備維持費…3千円/月
●礼 金…10万円
●敷 金…10万円

オートロック	宅配BOX	セパレート	独立洗面化粧台	システムランドリー
独立洗面化粧台	電化キッチン (一部IH・RHキッチン)	温水洗浄便座	エアコン	駐輪場 (原付可)



学校まで **徒歩14分**



学生向けマンション グランシャリオSOUTH



兵庫県尼崎市南塚口町2・H11年3月完成
鉄筋5階・全26室
契約年数1年・更新料なし
総合補償料

▶阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分
バス・トイレセパレートで身支度に
便利な独立洗面化粧台付き!
コンビニ・ドラッグストアが近くにあり
生活に便利な環境です☆

家賃 **4.95~5.5万円**

●共益費…7千円/月
●衛生費…100円/月(税込)
●設備維持費…3千円/月
●礼 金…10万円
●敷 金…10万円

●兵庫県尼崎市南塚口町2
●H11年3月完成
●鉄筋5階・全26室
●契約年数1年
●更新料なし
●総合補償料

●オートロック
●宅配BOX
●セパレート
●独立洗面化粧台
●システムランドリー
●RHキッチン
●ネット対応
(任意)
●温水洗浄便座

学校まで **徒歩8分**



学生向けマンション グランシャリオWEST



兵庫県尼崎市南塚口町3・H10年3月完成
鉄筋5階・全21室
契約年数1年・更新料なし
総合補償料

▶阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩6分
▶JR福知山線「塚口」駅徒歩6分
バス・トイレセパレートタイプで全室に洗濯機と乾燥機が備付け!
クローゼット&吊棚と収納スペース充実で、最上階にはロフト付きあり☆

家賃 **4.4~5.05万円**

●共益費…7千円/月
●衛生費…100円/月(税込)
●設備維持費…3千円/月
●礼 金…10万円
●敷 金…10万円

●兵庫県尼崎市南塚口町3
●H10年3月完成
●鉄筋5階・全21室
●契約年数1年
●更新料なし
●総合補償料

●オートロック
●宅配BOX
●セパレート
●システムランドリー
●電化キッチン
(一部IH・RHキッチン)
●温水洗浄便座
●居室照明
●駐輪場
(原付可)

学校まで **徒歩14分**



アイコンの
意味

学生向け
マンション

卒業後も一定期間住める
学生向けマンション

UniLife 学生向け
マンション

女子専用
マンション

女子専用
バスルーム
24時間 365日
管理体制マンション



UniLife オリジナルセキュリティ
システムが導入されているマンション

有人管理が行われて
いるマンション

室内の熱源を全て電力
で防ぐされているマンション

UniLife 家具電付付き
デザインルームがあるマンション

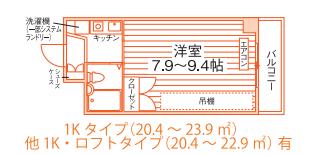
UniLife 家具電付付き
お部屋があるマンション

ユニライフ 検索

<https://unilife.co.jp/>

学校まで徒歩圏内！家賃2~4万円とリーズナブルな学生マンション特集！

学生向けマンション グランシャリオ南塚口



▶阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分
▶JR福知山線「塚口」駅徒歩10分
2019年3月にモニター付インターフォンを
新設☆最上階にはロフト付きのお部屋もあります♪
オートロック付きで家賃もリーズナブル!

家賃 **3.5~4.3万円**

●共益費…7.5千円/月	●衛生費…100円/月(税込)
●礼 金…なし	●敷 金…10万円
●兵庫県尼崎市南塚口町2	●H5年4月完成
●契約年数1年	●鉄筋4階・全44室
	●更新料なし
	●総合補償料
●オートロック	●宅配BOX
●洗濯機 (一部システムランドリー)	●電化キッチン (一部IH・RHキッチン)
●ユニットバス	●ネット対応 (任意)
●モニター付 インターフォン	●居室照明



学校まで

徒歩12分

24h 管理 UniLife net MAP 8 384

学生向けマンション ラ・メール南塚口



▶阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩10分
礼金なし、家賃2万円台からでリーズナブル!
オートロック・宅配BOX・洗濯機付きと設備充実♪

家賃 **2.7~3.45万円**

●共益費…4.5千円/月	●礼 金…なし	●敷 金…10万円
●兵庫県尼崎市南塚口町5	●H3年3月完成	●鉄筋4階・全44室
●契約年数1年	●更新料なし	●総合補償料
●オートロック	●宅配BOX	●ユニットバス
●電化キッチン (Wi-Fi対応)	●光ネット (Wi-Fi対応)	●洗濯機
●ネット対応 (任意)	●居室照明	●駐輪場



学校まで

徒歩10分

24h 管理 UniLife net MAP 9 1137

学生向けマンション パークサイド武庫之荘



▶阪急神戸本線「武庫之荘」駅徒歩6分
スーパー・コンビニが近く生活便利で静かな環境!
インターネット・Wi-Fiが無料で使い放題★

家賃 **3.3~4.6万円**

●共益費…3千円/月	●礼 金…5~8万円	●敷 金…10万円
●兵庫県尼崎市南武庫之荘2	●H1年3月完成	●鉄筋3階・全7室
●契約年数1年	●更新料なし	●総合補償料
●セパレート	●ユニットバス (3階)	●洗濯機置場
●コロナ付 (2~3階)	●光ネット無料 (Wi-Fi対応)	●IHキッチン (1階)
●エアコン	●エアコン	●駐輪場 (原付可)



学校まで

徒歩15分

24h 管理 UniLife net MAP 9 364

学生向けマンション サンロイヤル



▶阪急神戸本線「塚口」駅徒歩12分
全室8帖で日当たりの良い明るいお部屋!
オートロック付きで初めてのひとり暮らしも安心☆

家賃 **2.8~3.25万円**

●共益費…5千円/月	●礼 金…なし	●敷 金…10万円
●兵庫県尼崎市南塚口町6	●H3年3月完成	●鉄筋6階・全28室
●契約年数1年	●更新料なし	●総合補償料
●オートロック	●ユニットバス	●洗濯機置場
●電化キッチン (Wi-Fi対応)	●光ネット (Wi-Fi対応)	●エアコン
●収納	●エアコン	●駐輪場 (原付可)



学校まで

徒歩12分

24h 管理 UniLife net MAP 9 364

学生マンションお部屋探しの情報誌「学生マンションBOOK」は、
店舗又はインターネットからお取り寄せください。請求は無料です♪



家具家電付きデザインルームの学生マンション特集！

クリスティ南塚口



JR福知山線「塚口」駅徒歩5分
阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分

バス・トイセパレートで居室広々9.1帖!
警備会社(ALSOK)の24時間警備で安心!
家具家電+生活用品50点付きルームあり!

24h 管理 セーフ 24h UniLife net 家具 家電 MAP 11 U 11738



1Kタイプ(25.6 m²)

家賃 5.2~5.85万円

●共益費…8千円/月 ●礼金…10万円 ●敷金…7万円

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート	システムランドリー
IHキッチン	家具家電付 デザインルーム(一部)	光ネット(Wi-Fi対応)	収納	温水洗浄便座

兵庫県尼崎市南塚口町3
H12年3月完成 鉄筋6階・全28室
契約年数1年 更新料なし
総合補償要

学校まで 徒歩18分



パノラマ



エルモ桜谷



阪急バス「市民運動場前」停徒歩9分
阪神本線「西宮」駅徒歩12分
モニター付インターフォン・防犯カメラ・暗証番号式キーなどセキュリティ充実☆
コンビニまで徒歩3分で買物便利♪

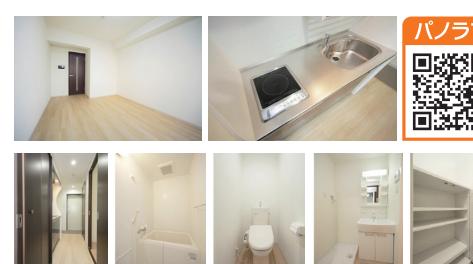
24h 管理 セーフ 24h UniLife net 家具 家電 MAP 12 U 11019

家賃 5.85~6.65万円
(1LDKタイプ:11.95万円)

●共益費…6.5千円/月 ●礼金…15万円(1LDKタイプ:なし)
●敷金…7万円(1LDKタイプ:10万円)
兵庫県西宮市桜谷町 H26年9月完成 鉄筋3階・全23室
契約年数1年 更新料なし 総合補償要

オートロック 防犯カメラ セパレート 温水洗浄便座

IHキッチン 家具家電付
デザインルーム(一部) 独立洗面化粧台 暗証番号式キー



学校まで 電車乗車12分



キャンパスコート夙川



阪急神戸本線・甲陽線「夙川」駅徒歩1分
JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩8分
特急停車駅「夙川」駅徒歩1分の好立地!
防犯システム「ユニセーフ24」導入でセキュリティ○

24h 管理 セーフ 24h UniLife net 家具 家電 MAP 13 U 404

家賃 5.25~5.95万円

●共益費…7千円/月 ●礼金…15万円
●敷金…7万円
兵庫県西宮市相生町 H9年3月完成 鉄筋3階・全19室
契約年数1年 更新料なし 総合補償要

オートロック 防犯カメラ セパレート 温水洗浄便座

IHキッチン 家具家電付
デザインルーム(一部) 防犯 ディンプルキー インターフォン



学校まで 電車乗車12分



アイコンの意味

UniLife 学生マンション
UniLife 学生向け一般マンション
UniLife 有人管理が行われているマンション
UniLife 室内に熱源が全て電力で駆動されているマンション
UniLife net 導入マンション
UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション
UniLife 家具家電付きお部屋があるマンション

UniLife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
有人管理が行われているマンション
室内に熱源が全て電力で駆動されているマンション
UniLife net 導入マンション
UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション
UniLife 家具家電付きお部屋があるマンション



パソコン・携帯・スマートフォンから

ユニライフ 検索

<https://unilife.co.jp/>



このマークが
印!!

UniLifeコードを
入れて検索してください!

女子学生専用の学生マンション特集！

グランシャリオ塚口



阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分
礼金なしで初期費用抑えめの
オートロック付き女子専用マンション!
最上階にはロフト付きのお部屋もあります☆

家賃 3.8~4.7万円

●共益費…6.5千円/月 ●衛生費…100円/月(税込)
●礼金…なし ●敷金…10万円
兵庫県尼崎市塚口町2 H5年4月完成 鉄筋3階・全18室
契約年数1年 更新料なし 総合補償要

オートロック 宅配BOX ユニットバス(1号室のみセパレート) 洗濯機

電気キッチン(一部) ネット対応(任意) 居室照明 収納



パノラマ



女子専用 24h 管理 UniLife net 家具 家電 MAP 14 U 360



パノラマ



女子専用 24h 管理 UniLife net 家具 家電 MAP 15 U 10558

クオーレ本山



JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩8分
阪急神戸本線「岡本」駅徒歩13分
独立洗面化粧台など女性に人気の設備が充実!
スーパー・コンビニ徒歩圏内の生活便利な女子専用マンション♪

家賃 5.25~5.9万円

●共益費…6.5千円/月 ●礼金…15万円 ●敷金…7万円
兵庫県神戸市東灘区本山中町2 H10年3月完成 鉄筋4階・全23室
契約年数1年 更新料なし 総合補償要

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート

温水洗浄便座 IHキッチン 家具家電付(一部) 独立洗面化粧台



パノラマ



女子専用 24h 管理 UniLife net 家具 家電 MAP 16 U 10558

掲載以外にも多数の学生向けマンション・アパートをご紹介しております

※各マンションによって管理会社が異なるため、24時間管理サービス等は付帯していない場合があります。(16~19)詳しくはお問合せください。

レジーナ南塚口



阪急神戸本線「塚口」駅徒歩5分

人気の独立洗面化粧台や
オートロックや宅配BOXなど設備充実♪

家賃 5.0~6.1万円

●管理費…8千円/月 ●礼金…10万円 ●敷金…なし
兵庫県尼崎市南塚口町1 H9年3月完成 鉄筋5階・全20室
契約年数2年 更新料なし 総合補償要

オートロック 宅配BOX ガスキッチン 洗濯機置場

独立洗面化粧台 収納 記録場

学校まで 徒歩8分

学校まで 徒歩8分

ハイツフルブルームII



阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩10分

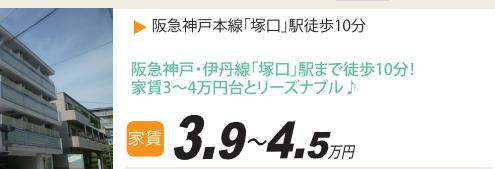
女子専用でオートロック、防犯カメラなど
セキュリティ充実♪
ネットが無料で使い放題!

家賃 4.3~4.5万円

●共益費…5千円/月 ●礼金…1ヶ月分 ●敷金…なし
兵庫県尼崎市南塚口町4 H8年3月完成 鉄骨3階・全41室
契約年数2年 更新料なし 総合保証要

オートロック 防犯カメラ セパレート 温水洗浄便座

ガスキッチン 洗濯機置場 収納



パノラマ



女子専用 MAP 17 U G3147



阪急神戸本線「塚口」駅徒歩5分

人気の独立洗面化粧台や
オートロックや宅配BOXなど設備充実♪

家賃 3.6~3.9万円

●管理費…5千円/月 ●礼金…2万円 ●敷金…なし
兵庫県尼崎市南塚口町6 H6年3月完成 鉄筋4階・全24室
契約年数2年 更新料なし 総合保証要

オートロック ユニットバス IHキッチン 洗濯機置場

ネット対応(無料) エアコン 居室照明

学校まで 徒歩6分

学校まで 徒歩6分



阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分

コンビニ徒歩4分で生活便利♪
ネット無料のマンション!

家賃 3.6~3.9万円

●管理費…5千円/月 ●礼金…2万円 ●敷金…なし
兵庫県尼崎市南塚口町6 H6年3月完成 鉄筋4階・全24室
契約年数2年 更新料なし 総合保証要

オートロック ユニットバス IHキッチン 洗濯機置場

ネット対応(無料) エアコン 居室照明

学校まで 徒歩6分

学校まで 徒歩6分



阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩10分!

阪急神戸・伊丹線「塚口」駅まで徒歩10分!
家賃3~4万円台とリーズナブル♪

家賃 3.9~4.5万円

●共益費…5万円 ●礼金…5万円 ●敷金…なし
兵庫県尼崎市南塚口町7 H2年5月完成 鉄筋4階・全16室
契約年数2年 更新料なし 総合保証要

オートロック ユニットバス IHキッチン 冷蔵庫(1ドア)

ネット対応(無料) 収納 エアコン

学校まで 徒歩6分

学校まで 徒歩6分

学生マンションお部屋探しの情報誌「学生マンションBOOK」は、
店舗又はインターネットからお取り寄せください。請求は無料です♪

