

2023年度 園田学園女子大学 新入生の皆様へ

地域密着、創業126年の大坂建設から

初めての一人暮らしに「安心で快適なお住まい」のご提案
毎年たくさんの新生活のお手伝いをさせていただいております

今ならお得に新生活をはじめるチャンス

仲介手数料0円
更新料0円



And More!! 春からお家賃スタートサービス☺

お申込
10月

この間のお家賃お支払い不要

ご入居
4月

10月以降のお申し込みで、
お家賃はご入居日からのお支払いになります



管理会社の自社物件だから…
物件に詳しくて安心 入居中も迅速対応で安心

ワンルーム管理戸数976戸！ 豊富な物件の中からご提案いたします。

○ 大阪建設

園田学園女子大学生活協同組合提携業者



西宮市南昭和町2-30

営業時間：9:00～17:30 定休日：火・水

<http://www.osaka-kensetsu.co.jp>

阪神間のお部屋探しは

大阪建設 で検索

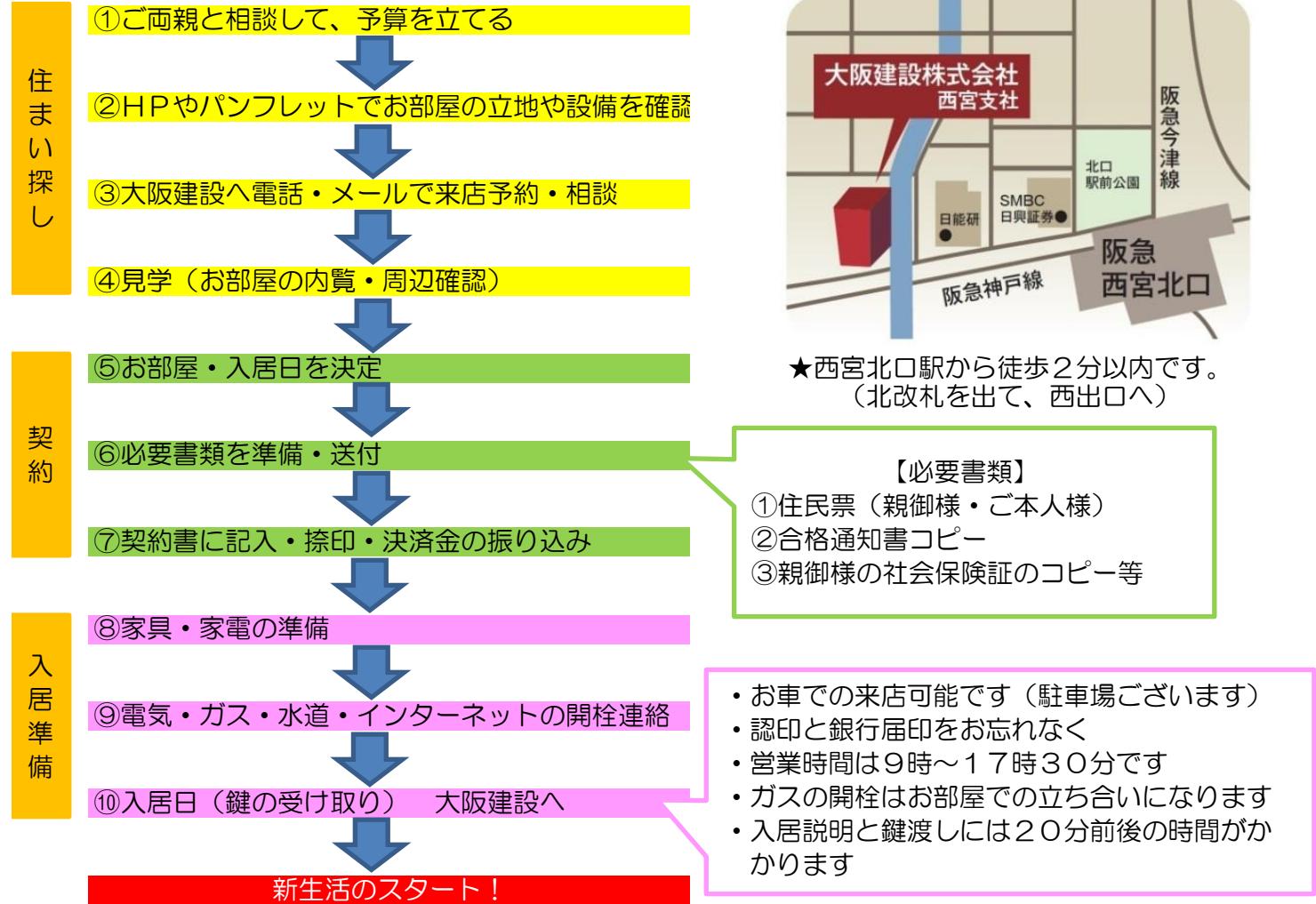


○阪急西宮北口駅、北西口から西に徒歩1分。

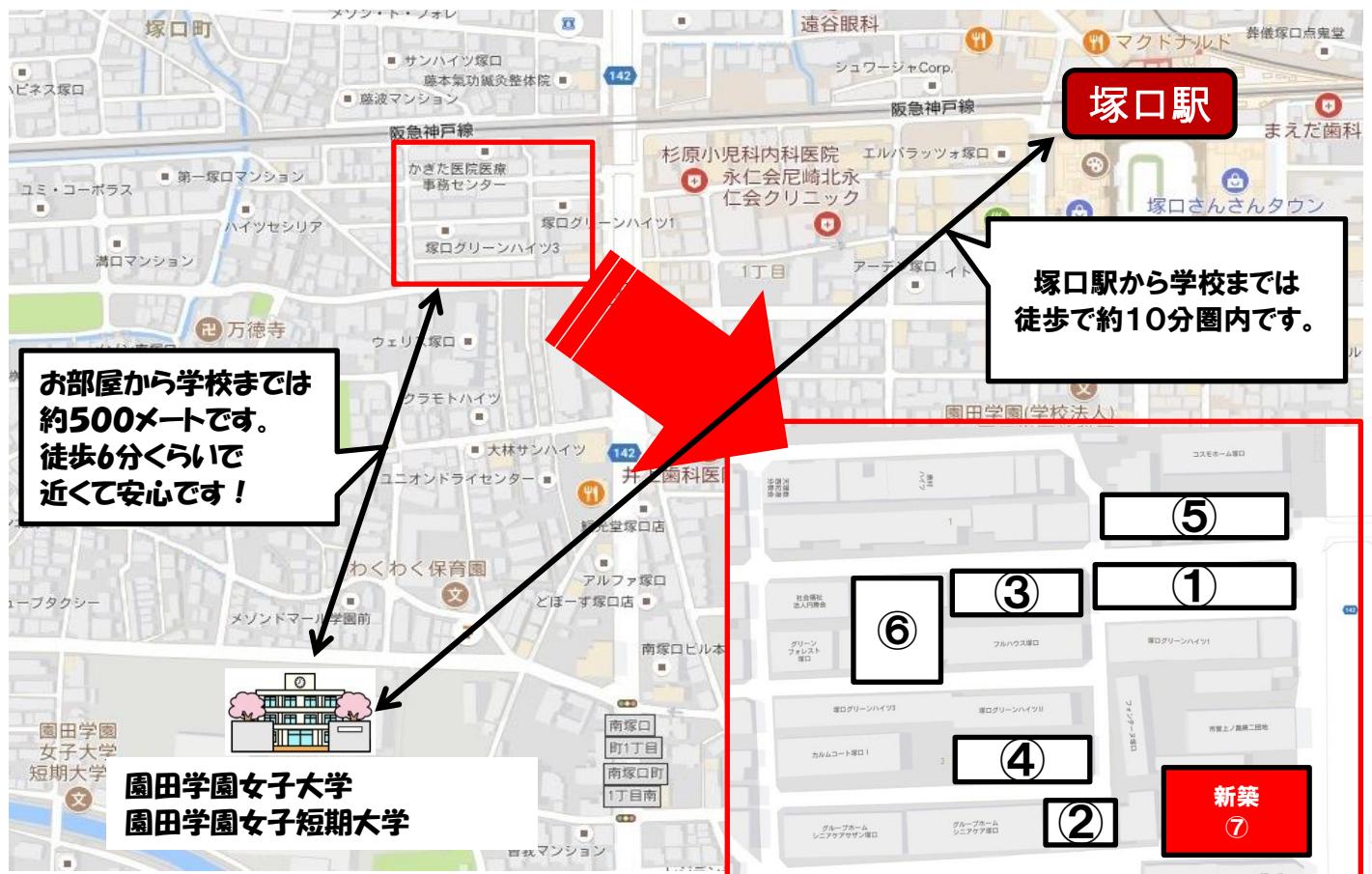
○阪急塚口駅までお迎えに上がります。お気軽にお申し付けください。

○店舗前駐車場有。お車でのご来店もお気軽にどうぞ。

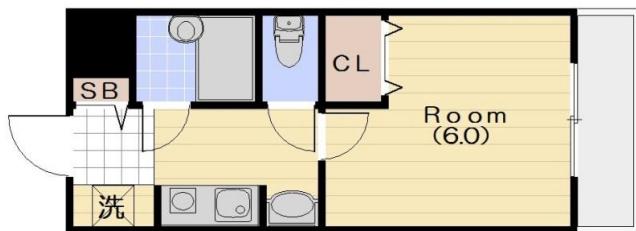
入居までの流れ



学校周辺地図



ステラハウス2



家賃 **42,000円～44,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **5万円**

初期費用 **171,000円～**

阪急 塚口駅

地図番号①

住所：尼崎市南塚口町8-3-1

構造：RC造3階建 完成：1988年

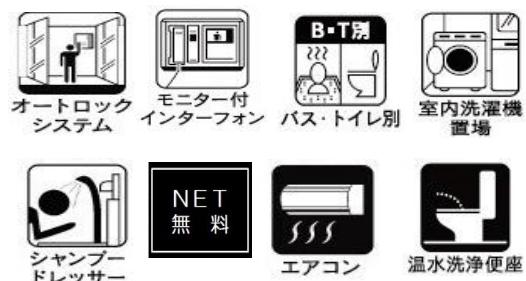
●最上階と2階の1部はロフト付き

●オートロックにモニターインターフォンで安心

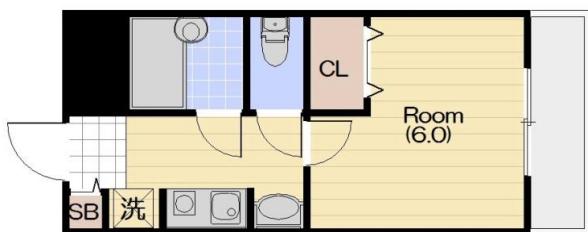
●インターネット**無料対応**マンション



【設備】



ステラハウス9



家賃 **45,000円～50,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **5万円**

初期費用 **174,000円～**

阪急 塚口駅

地図番号②

住所：尼崎市南塚口町8-3-13

構造：RC造4階建 完成：1991年

●全戸南向きベランダで日当たり良好

●シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場

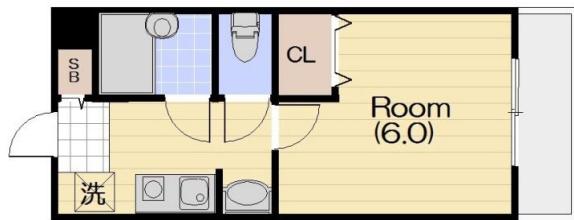
●インターネット**無料対応**マンション



【設備】



ステラハウス10



家賃 **47,000円～49,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **5万円**

初期費用 **176,000円～**

阪急 塚口駅

地図番号③

住所：尼崎市南塚口町8-2-21

構造：RC造3階建 完成：1992年

●RC造でがっちり設計

●シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場

●インターネット**無料対応**マンション



【設備】



オートロック
システム



バス・トイレ別



室内洗濯機
置場



NET
無料



シャンプー
ドレッサー



温水洗浄便座



エアコン



モニター付
インターフォン

ステラハウス29



家賃 **49,000円～53,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **敷金・礼金WO円対応**

初期費用 **94,500円～**

阪急 塚口駅

地図番号④

住所：尼崎市南塚口町8-3-35

構造：木造2階建 2003年全面改築

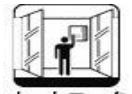
●モニターインターフォンに宅配ボックス設置済

●キッチン広めで料理好きな方におすすめ

●インターネット**無料対応**マンション



【設備】



オートロック
システム



バス・トイレ別



室内洗濯機
置場



温水洗浄便座



宅配ロッカー



モニター付
インターフォン



エアコン



NET
無料

ステラハウス30



家賃 **53,000円～57,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **0万円** 礼金 **5.3万円～**
初期費用 **158,500円～**

阪急 塚口駅

地図番号⑤

住所：尼崎市南塚口町8-1-6

構造：木造2階建 2003年全面改築

●モニターインターフォンに宅配ボックス

●キッチンスペースにテーブル置けます

●インターネット**無料対応**マンション



【設備】



オートロックシステム



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



シャンブードレッサー



宅配ロッカー



モニター付インターフォン

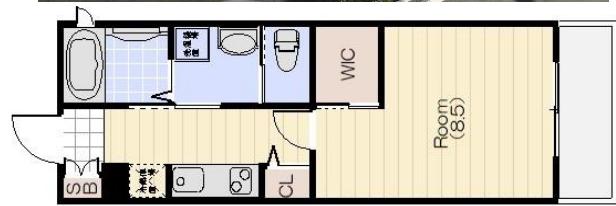


NET無料



温水洗浄便座

ステラハウス36



家賃 **62,000円～90,000円**

共益費 **5,000円**

敷金 **0万円** 礼金 **10万円**
初期費用 **220,500円～**

阪急 塚口駅

地図番号⑥

住所：尼崎市南塚口町8-2-18

構造：S造3階建 2019年完成

●たっぷり収納のウォークインクローゼット

●宅配ボックスにモニターインターフォン

●追焚き機能付バス・浴室乾燥暖房・**ネット無料**



【設備】



オートロックシステム



浴室乾燥機



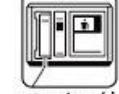
温水洗浄便座



シャンブードレッサー



宅配ロッカー



モニター付インターフォン



追い焚き



NET無料

ステラハウス40

阪急 塚口駅

地図番号⑦



家賃 **63,000円～68,000円**

共益費 **5,000円**

敷金 **0万円** 礼金 **10万円**

初期費用 **219,000円～**

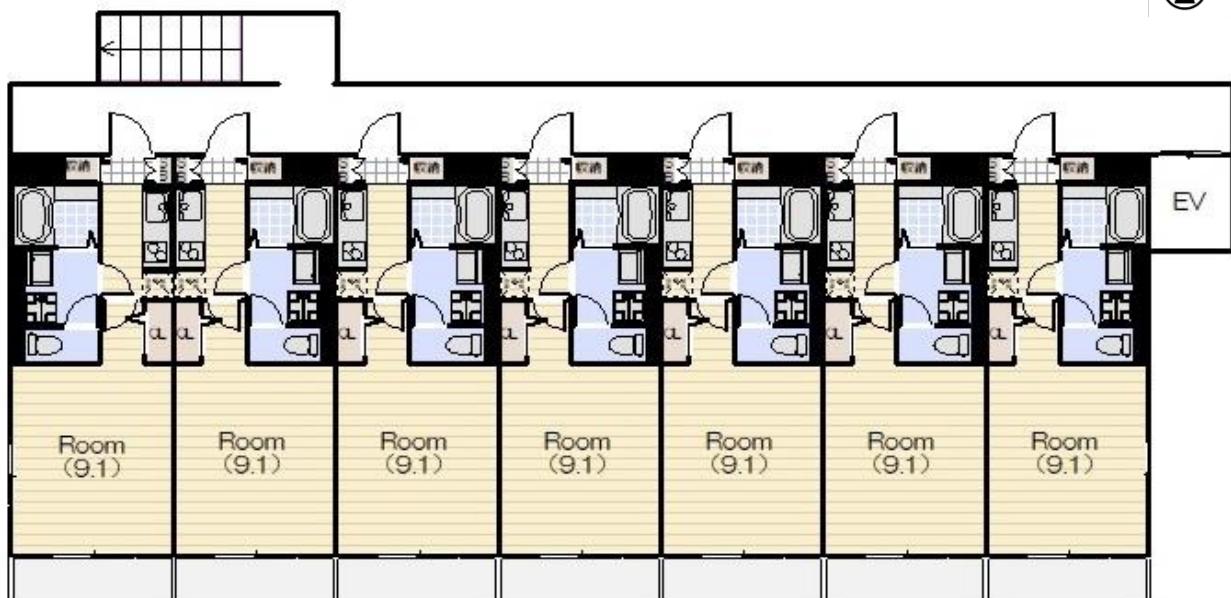
住所：尼崎市南塚口町8-3-6

構造：RC造4階建 2022年1月完成予定

- 全戸南向きベランダ
- 新しいお部屋で新生活をスタート
- ガス2口キッチン・浴室乾燥暖房・ネット無料



【設備】



7号室

6号室

5号室

4号室

3号室

2号室

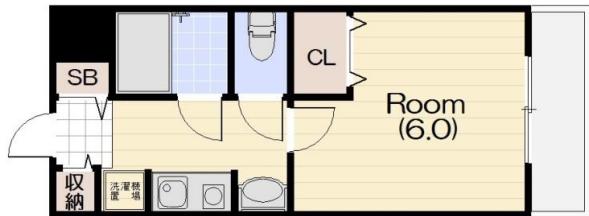
1号室



武庫之荘駅周辺地図



ステラハウス1



家賃 45,000円～47,000円

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 5万円
初期費用 174,000円~

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑧

住所：尼崎市武庫之荘東2-7-10

構造：RC造4階建 完成：1987年

- オートロックにモニターインターフォンで安心
 - 全戸東向きベランダで朝日が入ります
 - インターネット無料対応マンション



【設備】



オートロック システム



バス・トイレ別



室内洗濯機
置場



シャンプー ドレッサー



駐輪場



温水洗净便座



NET
無 料



モニター付 インターフォン

ステラハウス12



阪急 武庫之荘駅

地図番号⑨

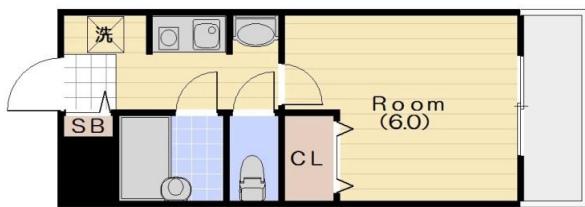
住所：尼崎市武庫之荘4-22-12

構造：RC造3階建 完成：1993年

●近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストア

●全戸東向きベランダで朝日が入ります

●インターネット無料対応マンション



家賃 **44,000円～46,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **5万円**

初期費用 **173,000円～**



【設備】



ステラハウス13



阪急 武庫之荘駅

地図番号⑩

住所：尼崎市武庫之荘4-26-5

構造：RC造3階建 完成：1993年

●近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストア

●1階にコインランドリーあります

●インターネット無料対応マンション



家賃 **43,000円～45,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **5万円**

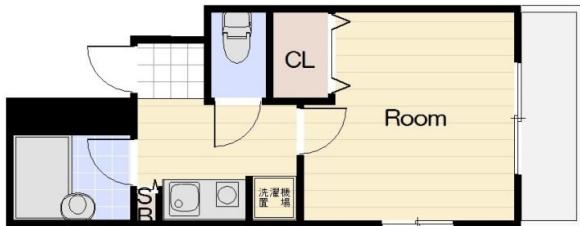
初期費用 **172,000円～**



【設備】



ステラハウス14



家賃 **38,000円～39,000円**

共益費 **4,000円**

礼金 **5万円**

初期費用 **128,000円～**

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑪

住所：尼崎市武庫町1-29-8

構造：RC造3階建 完成：1994年

●スーパー徒歩1分で買い物便利

●お風呂トイレ別々・モニターインターフォン設

●インターネット**無料対応**マンション



【設備】



オートロック
システム



B・T別
バス・トイレ別



室内洗濯機
置場



モニター付
インターフォン



駐輪場



温水洗浄便座

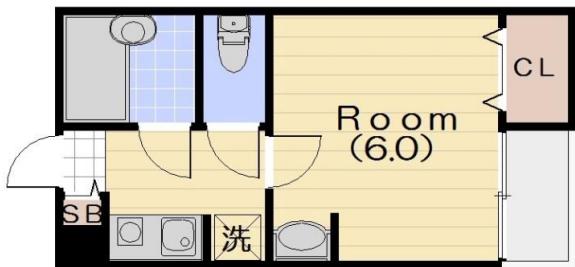


エアコン



NET
無 料

ステラハウス16



家賃 **42,000円～44,000円**

共益費 **4,000円**

敷金
礼金 **敷金・礼金WO円対応**

初期費用 **84,000円～**

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑫

住所：尼崎市武庫之荘東2-3-25

構造：木造2階建 完成：1994年

●南向きベランダで日当たり良好

●2階は屋根裏収納スペースあります

●インターネット**無料対応**マンション



【設備】



オートロック
システム



B・T別
バス・トイレ別



室内洗濯機
置場



シャンブー
ドレッサー



駐輪場



温水洗浄便座



NET
無 料



モニター付
インターフォン

ステラハウス17



家賃 **40,000円～45,000円**

共益費 4,000円

敷金 敷引 敷金・礼金**WO円対応**

初期費用 81,000円～

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑬

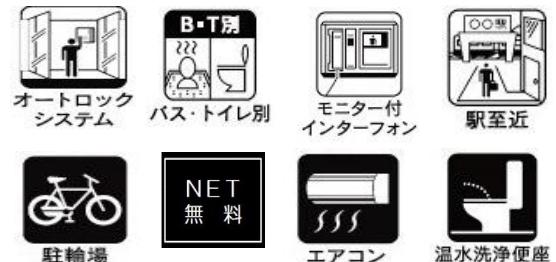
住所：尼崎市武庫之荘東2-3-1

構造：木造2階建 完成：1996年

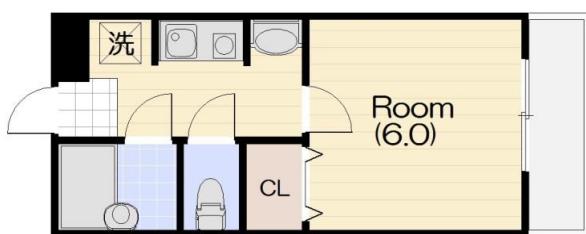
- 南向きベランダで日当たり良好
- オートロックにモニターインターフォン
- インターネット**無料対応**マンション



【設備】



ステラハウス18



家賃 **42,000円～45,000円**

共益費 4,000円

敷金 6万円 礼金 5万円

初期費用 171,000円～

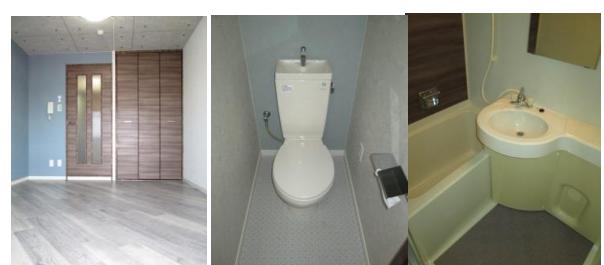
阪急 武庫之荘駅

地図番号⑭

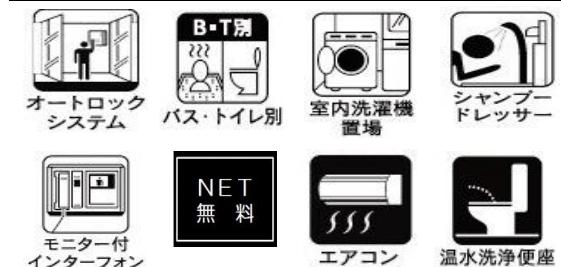
住所：尼崎市武庫之荘本町1-14-1

構造：RC造3階建 完成：1996年

- 近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストア
- モニター付きインターフォン設置
- インターネット**無料対応**マンション



【設備】



ステラハウス32



阪急 武庫之荘駅

地図番号⑯

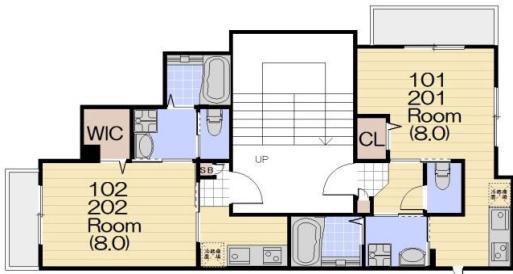
住所：尼崎市武庫之荘東2-4-1

構造：S造3階建 完成：2016年

●浴室乾燥暖房・追焚機能と設備充実

●インターネット無料対応

●ワンランク上のお部屋をお探しの方へ



【設備】



追い焚き



モニター付
インターフォン



室内洗濯機
置場



シャンブードレッサー



浴室乾燥機



エアコン



温水洗浄便座



NET
無料

家賃 **61,000円～78,000円**

共益費 **5,000円**

敷金 **8万円～** 礼金 **13万円**
初期費用 **296,000円～**

ステラハウス34



阪急 武庫之荘駅

地図番号⑯

住所：尼崎市武庫之荘1-7-3

構造：S造8階建 完成：2017年

●駅徒歩1分の好立地！南向きベランダ

●インターネット無料対応、宅配ボックスあり

●ALにモニターインターフォンで女性も安心



【設備】



追い焚き



モニター付
インターフォン



室内洗濯機
置場



シャンブードレッサー



浴室乾燥機



エアコン



温水洗浄便座



NET
無料

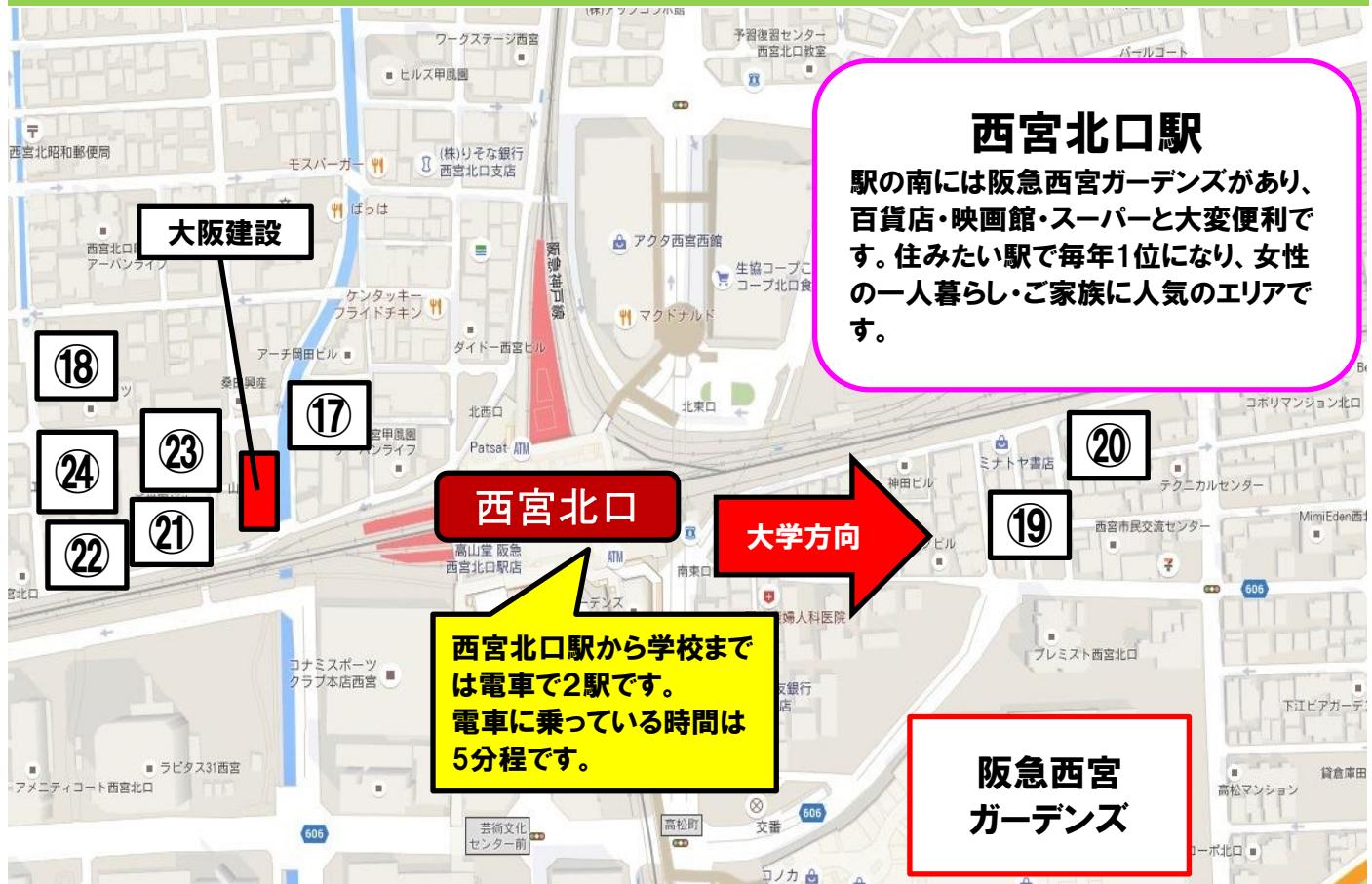
家賃 **70,000円～74,000円**

共益費 **6,000円**

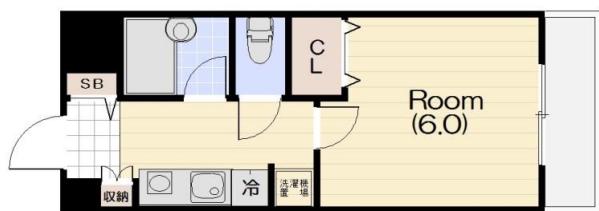
礼金 **10万円**

初期費用 **234,000円～**

西宮北口駅周辺地図



サテライトビル1



家賃 **58,000円～76,000円**

共益費 **5,000円**

敷金 **7万円～** 礼金 **13万円**
初期費用 **278,000円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号⑯

住所：西宮市南昭和町3-8

構造：RC造6階建 完成：1997年

●駅徒歩1分の好立地！

●10帖タイプのお部屋もあります

●インターネット**無料対応**マンション



【設備】



ステラハウス8



阪急 西宮北口駅

地図番号⑯

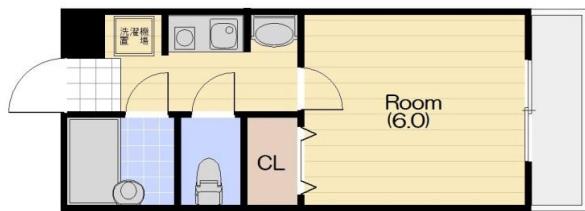
住所：西宮市南昭和町5-3

構造：RC造3階建 完成：1990年

●オートロックに宅配ボックスあります

●西宮北口駅徒歩5分圏内です

●インターネット無料対応マンション



家賃 **52,000円～54,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **10万円**
初期費用 **231,000円～**



【設備】



オートロック
システム



バス・トイレ別



室内洗濯機
置場



宅配ロッカー



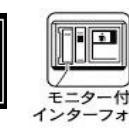
シャンブー
ドレッサー



温水洗浄便座



NET
無料



モニター付
インターフォン

ステラハウス19



阪急 西宮北口駅

地図番号⑯

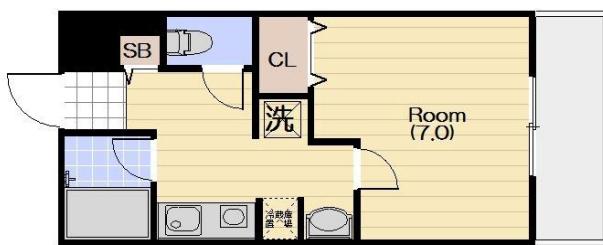
住所：西宮市高松町18-4

構造：RC造3階建 完成：1997年

●阪急西宮ガーデンズ徒歩1分で買い物便利

●西宮北口駅徒歩5分圏内です

●インターネット無料対応マンション



家賃 **57,000円～59,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **10万円**
初期費用 **246,000円～**



【設備】



オートロック
システム



バス・トイレ別



室内洗濯機
置場



シャンブー
ドレッサー



NET
無料



エアコン

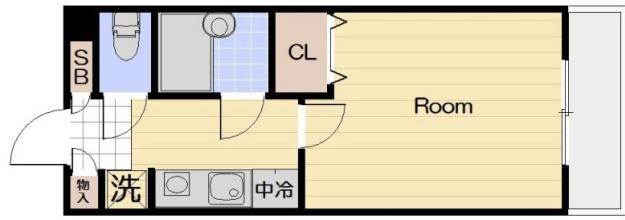


温水洗浄便座



モニター付
インターフォン

ステラハウス20



家賃 **58,000円～60,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **10万円**
初期費用 **247,000円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号②〇

住所：西宮市高松町22-21

構造：RC造3階建 完成：1997年

●阪急西宮ガーデンズ徒歩1分で買い物便利

●お部屋の広さが6帖では物足りない方へ

●インターネット**無料対応**マンション



【設備】



ステラハウス21



家賃 **60,000円～62,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **10万円**
初期費用 **249,000円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号②①

住所：西宮市南昭和町2-35

構造：RC造3階建 完成：1998年

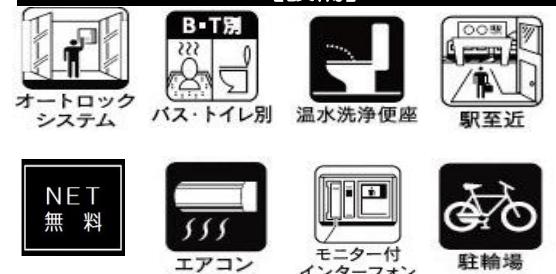
●西宮北口駅徒歩2分

●南向きベランダで日当たり良好

●インターネット**無料対応**マンション



【設備】



ステラハウス22



家賃 **59,000円～64,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **10万円**

初期費用 **248,000円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号②

住所：西宮市南昭和町2-39

構造：RC造3階建 完成：1999年

●西宮北口駅徒歩3分

●宅配ボックスに床暖房あります

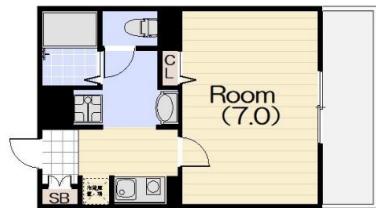
●インターネット**無料対応**マンション



【設備】



ステラハウス35



家賃 **56,000円～65,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **13万円**

初期費用 **280,000円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号③

住所：西宮市南昭和町5-14

構造：S造3階建 完成：1995年

●インターネット**無料対応**マンション

●宅配ボックスにセコム防犯カメラ

●IHキッチン・女性専用マンション



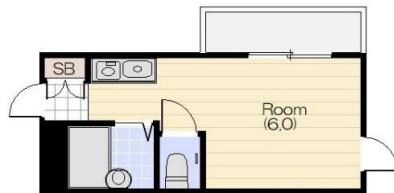
【設備】



ステラハウス37

阪急 西宮北口駅

地図番号24



【設備】



家賃 **45,000円～**

共益費 **5,000円**

敷金 **60,000円～** 礼金 **45,000円～**

初期費用 **170,000円～**

この他のエリアにも当社所有のお部屋ございます。
梅田・仁川・苦楽園・芦屋川・門戸厄神・三宮駅にもお部屋がございます。
女性専用・ファミリータイプ（2人入居）のお部屋もございます！
ご希望ございましたらお問い合わせください。

敷金→最初にお預かりするお金です。（返ってきます）

礼金→契約時に貸主へ渡すお金です。（返ってきません）

※原則退去時にお金はかかりませんが

初期費用=敷金+礼金+家賃+共益費+鍵交換代（1.5万円～2万円）

例：敷金6万円・礼金5万円・家賃4.2万円・共益費4000円・鍵交換代1.5万円
→171,000円が初回にかかる費用です。

（※火災保険は学生総合共済の火災保険にご加入ください）

敷金0円のお部屋は保証会社の加入が必要になります。

お部屋で困った時は当社へご連絡ください！

エアコン・お風呂・キッチンの不具合やトイレの水漏れ等で困ったら
当社ご連絡頂ければ修理・交換にお伺いします。
夜間の緊急連絡先もございますので安心です♪

MEMO

とご紹介

人気沿線「阪急神戸線」

大阪の梅田駅から
兵庫の神戸三宮駅を結ぶ阪急電鉄神戸線。
その中から「園田学園女子大学」に
ほど近い3駅をご紹介



Point
1

塚口

HK
06



大学まで徒歩約8分

関西の穴場だと思う町ランキング上位常連の「隠れ人気駅」。
駅南口前の「塚口さんさんタウン」には様々なお店が揃います。
尼崎市役所阪急塚口サービスセンターも入っていて便利。
尼崎市内は比較的平坦で自転車での移動も快適。
約10分で「つかしん」約20分で「イオン」「コストコ」「キューズモール」と大型ショッピングモールも利用圏内。

Point
2

武庫之荘

むこのそう

HK
07



大学まで自転車で約10分

駅東側の線路沿いの道は桜並木。春には見事に咲き誇ります。
周辺に大きな商業施設はないものの、スーパー・ドラッグストア・飲食店等充実しているので、生活便利。
「大井戸古墳」や2000本のバラが咲き誇る「大井戸公園」など、憩いの場も点在。自然と歴史が感じられるエリアです。

Point
3

西宮北口

にしのみやきたぐち

HK
08

塚口駅
最寄り駅まで

通学定期代一箇月2,160円



電車で2駅

関西住みたい町ランキング一位。

一人暮らしの方はもちろん、ファミリー層にも人気のエリア。

駅南側には西日本最大級のショッピングモール「阪急西宮ガーデンズ」、駅北側には「アクタ西宮」があり、西宮市のサービスセンターもあります。梅田まで13分、三宮まで20分の快適アクセスでお出かけも便利。