

学生マンションだから安心!

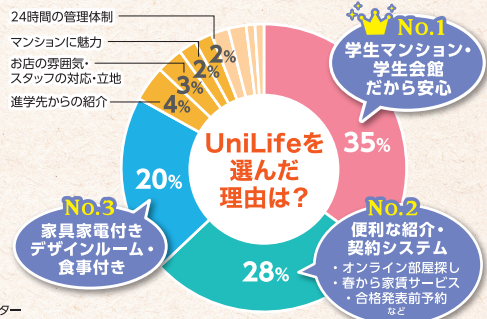
学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。



ユニライフ マスコットキャラクター「ユニライダー」

2024年 新入居者アンケート



学生マンションの住み心地を体験しよう! 体験宿泊サービス

オープンキャンパスや説明会の際に、ぜひご利用ください!

POINT 親御さんも一緒に宿泊可能

POINT 家具家電付き

POINT イベント参加時の宿に

POINT ひとり暮らしの下調べに

*宿泊マンション・部屋数には限りがございます。詳しくはお問い合わせください。



宿泊費無料

*写真はイメージです。

春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要!

*一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



*写真はイメージです。*お部屋によって、設置点数等が異なります。

UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー! 和食も洋食もバランス良く!



*写真はイメージです。

オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。相談や契約手続きが自宅で完結!

- オンラインビデオ通話
 - 360°パノラマビュー
 - サービス紹介動画
 - マンション動画
 - IT重説 etc
- 詳細はWEBへ▶▶▶

園田学園大学

ご進学予定の皆様へ

園田学園大学生協組員

特別特典

- 仲介手数料 -
¥10,000 OFF

*UniLifeで紹介する学生マンションに限りです。*他キャンペーン、割引等との併用はできません。

園田学園女子大学生活協同組合提携業者UniLifeがご紹介する 学生マンションお部屋探しガイドブック



UniLifeではじめよう、初めてのひとり暮らし♪

2025年度 春入居のご案内

お気軽にお問い合わせください! ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅北東出口より徒歩2分 (ショッピングモールACTA西宮 東館1F)

UniLife西宮北口店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-997-991

E-mail nishikita@unilife.co.jp

TEL 0798-63-8456 FAX 0798-63-8446

〒663-8035 兵庫県西宮市北口町1-2 ACTA西宮東館1F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。



国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会【2025】 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会【2025】 *税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2024年9月 広告有効期限2025年3月末日 S24-1027



お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ 検索

パソコン・携帯・スマートフォンから <https://unilife.co.jp/>



学校周辺MAP



掲載以外のマンションはこちら!



「阪急塚口」駅周辺はスーパーをはじめ、銀行・100円均一ショップ・市役所のサービスセンターなど便利な施設がたくさんあります！
穏やかな街並みで初めてのひとり暮らしも安心☆



家具家電＆朝食付きの学生マンション！

学生会館 SS.FLAT西宮北口 [朝食付き]

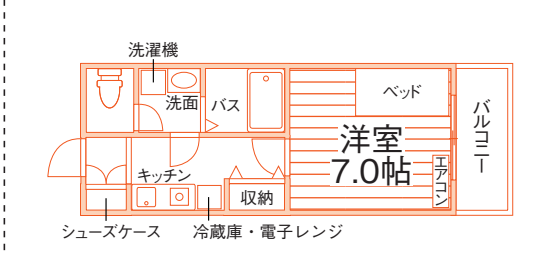


女子専用 24h管理 家具家電
 ▶ 阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅徒歩7分
 ▶ 阪急バス「昭和町」駅徒歩5分

2022年4月に朝食付き学生マンションへリニューアル！
「西宮北口」駅まで徒歩圏内の好立地☆家具家電付き！

家賃 **5.75 ~ 6.6** 万円
 (1LDKタイプ:6.55~7.1万円 / 2DKタイプ:8.45万円)

- 食費...9,900円/月(税込)※朝食のみ(2DK:提供なし)
- 管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金...1年:10万円 2年:15万円
- 敷金...5万円(1LDK:7万円)
- 2DK:共益費...1万円/月 入館金...18万円 敷金...7万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ (24.9㎡)
 他 1LDK (42.1㎡)、2DKタイプ (49.8㎡) 有

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	独立洗面化粧台	光ネット (Wi-Fi対応)

H22年6月完成・鉄筋5階・全73室・総合補償要・兵庫県西宮市北昭和町

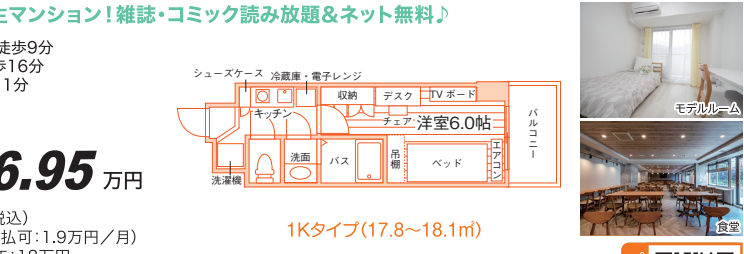
管理栄養士監修の朝夕2食付きの学生マンション☆

学生会館 BlanCanvas六甲道 [食事付き]

JR「三ノ宮」駅電車3分でアクセス◎食事+家具家電付き学生マンション！雑誌・コミック読み放題＆ネット無料！



女子専用 24h管理 家具家電
 ▶ JR東海道本線「六甲道」駅徒歩9分
 ▶ 阪急神戸本線「六甲」駅徒歩16分
 ▶ 阪神本線「新在家」駅徒歩11分



1Kタイプ (17.8~18.1㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台

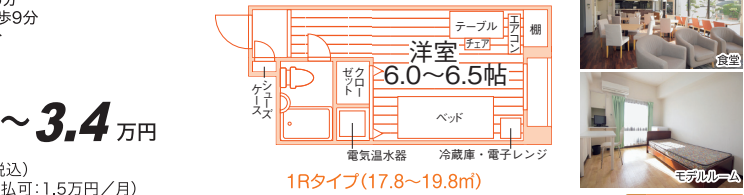
R4年2月完成・鉄筋14棟14階(東棟)6階・2棟全177室・総合補償要・兵庫県神戸市灘区下河原通1

学生会館 フレクサンス西宮 [食事付き]

食事付き+家具家電付き+ネット無料でリーズナブル！防犯システム「ユニセーフ24」と管理人常駐で安心☆



女子専用 24h管理 家具家電
 ▶ 阪急今津線「今津」駅徒歩5分
 ▶ JR東海道本線「西宮」駅徒歩5分
 ▶ 阪神本線「今津」駅徒歩7分



1Rタイプ (17.8~19.8㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	ユニットバス	電化キッチン (一部)
共用ランドリー (無料)	ネット対応 (無料)	家具家電付	居室照明

S62年3月完成・鉄筋6階・全80室・総合補償要・兵庫県西宮市津門仁辺町

朝・夕 2食付 UniTime Kitchen by UniLife

- 管理栄養士監修メニュー
- じゃが芋とトマトのスープ
 - ひき肉入りスクランブルエッグ
 - メンチカツカレー
 - あんかけ焼きそば
 - トンカツ etc...
 - 鶏つくねと白菜のクリーム煮
 - 鶏のソテー葱ソース
 - チキンステーキ
 - ミックスフライ



※写真はイメージです。 ※1 別会場での開催となる場合があります。



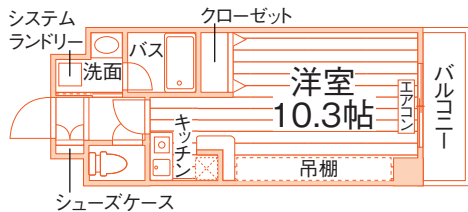
- ▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分
- ▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩7分

セパレート&独立洗面化粧台付き!10.3帖の広々居室が魅力!スーパー・コンビニ徒歩10分圏内で生活便利♪

家賃**4.8 ~ 5.6**万円

- 共益費...7千円/月
- 設備維持費...3千円/月
- 衛生費...100円/月(税込)
- 礼金...10万円
- 敷金...10万円
- 更新料...なし
- 契約...1年

学校まで
徒歩
14分



1Rタイプ(26.9㎡)
他 1Kロフトタイプ(26.9㎡)有

H10年3月完成・鉄筋5階・全45室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町3

オートロック	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座
電化キッチン	独立洗面化粧台	ネット対応(任意)	居室照明



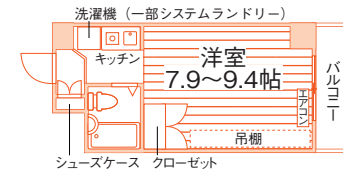
最上階にはロフト付きのお部屋あり♪オートロックや宅配BOX完備で家賃3万円台からとリーズナブル!

学校まで
徒歩
11分

- ▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分
- ▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩10分

家賃**3.5 ~ 4.3**万円

- 共益費...7.5千円/月
- 衛生費...100円/月(税込)
- 礼金...なし
- 敷金...10万円
- 更新料...なし
- 契約...1年



1Kタイプ(20.4~23.9㎡)
他 1Kロフトタイプ(20.4~22.9㎡)有

H5年4月完成・鉄筋4階・全44室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町2

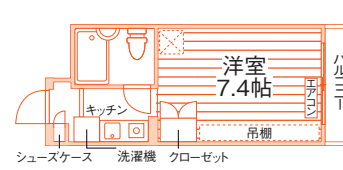


学校まで
徒歩
10分

- ▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩10分
- ▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅自転車6分

家賃**2.7 ~ 3.45**万円

- 共益費...4.5千円/月
- 衛生費...100円/月(税込)
- 礼金...なし
- 敷金...10万円
- 更新料...なし
- 契約...1年



1Kタイプ(18.2㎡)

H3年3月完成・鉄筋4階・全44室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町5

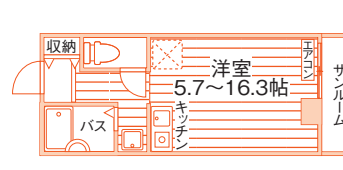


学校まで
徒歩
14分

- ▶ 阪急神戸本線「武庫之荘」駅徒歩8分

家賃**3.3 ~ 4.6**万円

- 共益費...3千円/月
- 衛生費...100円/月(税込)
- 礼金...5~8万円
- 敷金...10万円
- 更新料...なし
- 契約...1年



1Rタイプ(18.1~37.4㎡)

H1年3月完成・鉄筋3階・全7室・総合補償要・兵庫県尼崎市南武庫之荘2

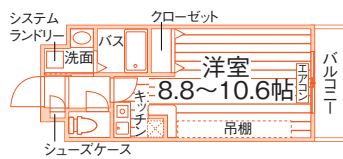


学校まで
徒歩
6分

- ▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分
- ▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩14分

家賃**4.95 ~ 5.5**万円

- 共益費...7千円/月
- 設備維持費...3千円/月
- 衛生費...100円/月(税込)
- 礼金...10万円
- 敷金...10万円
- 更新料...なし
- 契約...1年



1Rタイプ(26.1~27.3㎡)
他 1Kロフトタイプ(27.3㎡)有

H11年3月完成・鉄筋5階・全26室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町2

オートロック	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座
RHキッチン	モニター付インターフォン	独立洗面化粧台	ネット対応(任意)

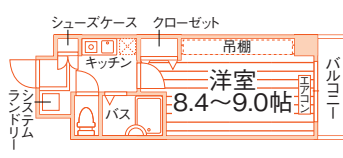


学校まで
徒歩
14分

- ▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分
- ▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩7分

家賃**4.4 ~ 5.05**万円

- 共益費...7千円/月
- 設備維持費...3千円/月
- 衛生費...100円/月(税込)
- 礼金...10万円
- 敷金...10万円
- 更新料...なし
- 契約...1年



1Kタイプ(24.6~25.0㎡)
他 1Kロフトタイプ(25.0㎡)有

H10年3月完成・鉄筋5階・全21室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町3

オートロック	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座
電化キッチン	システムランドリー	ネット対応(任意)	居室照明

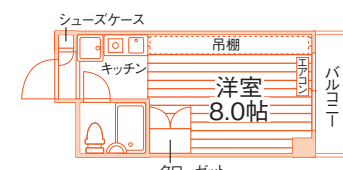


学校まで
徒歩
12分

- ▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩12分
- ▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅自転車7分

家賃**2.8 ~ 3.25**万円

- 共益費...5千円/月
- 衛生費...100円/月(税込)
- 礼金...なし
- 敷金...10万円
- 更新料...なし
- 契約...1年



1Kタイプ(18.7㎡)

H3年4月完成・鉄筋6階・全28室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町6

オートロック	ユニットバス	電化キッチン	洗濯機置場
防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン	光ネット(Wi-Fi対応)	収納

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

UniLife 学生マンション | 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション | UniLife学生向け一般マンション | お部屋の更新に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション | 女子専用マンション | 女子専用/優先フロアがあるマンション | 24h管理 24時間365日管理体制マンション | UniLife-net 導入マンション | UniLife家具家電付デザインルームがあるマンション | 家具家電付のお部屋があるマンション | UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション | 有人管理が行われているマンション | 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

家具家電付きデザインルームもある学生マンション特集!

学生マンション クリスティ南塚口

ユニライフ 11738 検索

24h管理 スライドドア ユニライフ net 家具家電

▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩5分
▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分

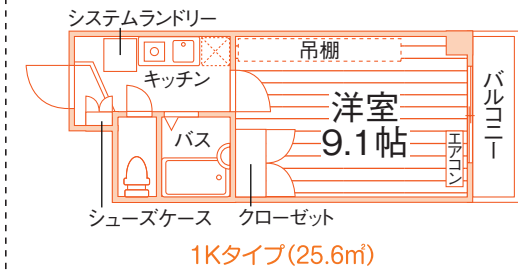
バストイレセパレートで居室広々9.1帖! 防犯システム「ユニセーフ24」で安心♪ 家具家電付き部屋もあり!

学校まで 自転車 6分

家賃 **5.2 ~ 5.85** 万円

● 共益費...8千円/月 ● 礼金...10万円 ● 敷金...7万円
● 契約...1年 ● 更新料...なし

WEB パノラマ



オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	システムランドリー	防犯ディンプルキー

H12年3月完成・鉄筋6階・全28室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町3

学生マンション キャンパスコート夙川

ユニライフ 404 検索

24h管理 スライドドア ユニライフ net 家具家電

特急停車駅「夙川」駅まで徒歩2分! 安心の防犯システム「ユニセーフ24」導入! 家具家電付きのお部屋もあり☆

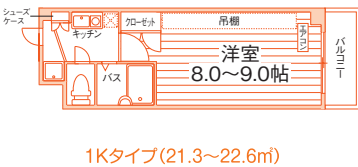
学校まで 電車 9分

▶ 阪急神戸本線・甲陽線「夙川」駅徒歩2分
▶ JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩10分

家賃 **5.25 ~ 5.95** 万円

● 共益費...7.5千円/月 ● 礼金...15万円
● 敷金...7万円 ● 契約...1年
● 更新料...なし

WEB パノラマ



オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
IHキッチン	モニター付インターフォン	家具家電付(一部)	防犯ディンプルキー

H9年3月完成・鉄筋3階・全19室・総合補償要・兵庫県西宮市相生町

学生マンション ヴァイラージュ西宮

ユニライフ 395 検索

24h管理 スライドドア ユニライフ net 家具家電

防犯システム「ユニセーフ24」でセキュリティ充実☆コンビニ徒歩2分! 全室家具家電付きで引越しラクラク!

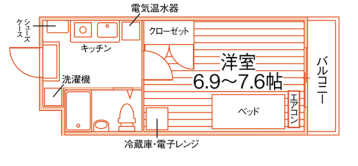
学校まで 電車 6分

▶ 阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩11分
▶ 阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅徒歩13分

家賃 **4.65 ~ 5.85** 万円

● 共益費...6.5千円/月 ● 礼金...15万円
● 敷金...5万円 ● 契約...1年
● 更新料...なし

WEB パノラマ



オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	モニター付インターフォン	家具家電付	光ネット (Wi-Fi対応)

H7年5月完成・鉄筋3階・全29室・総合補償要・兵庫県西宮市丸橋町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

女子学生専用/女子フロアありの学生マンション特集!

学生マンション グランシャリオ塚口

ユニライフ 360 検索

24h管理 スライドドア 女子専用

居室2階以上でオートロック完備の女子専用マンション! 南向きや、最上階にはロフト付きのお部屋もあり!

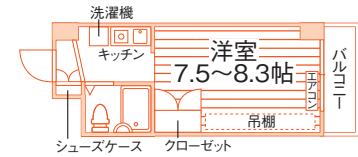
学校まで 徒歩 14分

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分

家賃 **3.8 ~ 4.7** 万円

● 共益費...6.5千円/月 ● 衛生費...100円/月(税込)
● 礼金...なし ● 敷金...10万円
● 契約...1年 ● 更新料...なし

WEB パノラマ



オートロック	宅配BOX	ユニットバス (一部セパレート)	電化キッチン
洗濯機	インターフォン	ネット対応(任意)	居室照明

H5年7月完成・鉄筋3階・全18室・総合補償要・兵庫県尼崎市塚口町2

学生マンション クオーレ本山

ユニライフ 10558 検索

24h管理 スライドドア 女子専用

スーパー徒歩5分で生活便利☆独立洗面化粧台・モニター付インターフォンなど人気設備充実の女子専用マンション!

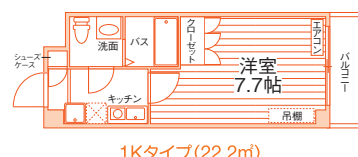
学校まで 電車 14分

▶ JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩12分
▶ JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩13分
▶ 阪急神戸本線「岡本」駅徒歩14分

家賃 **5.3 ~ 5.95** 万円

● 共益費...6.5千円/月 ● 礼金...15万円
● 敷金...7万円 ● 契約...1年
● 更新料...なし

WEB パノラマ



オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	洗濯機置場	独立洗面化粧台

H10年3月完成・鉄筋4階・全23室・総合補償要・兵庫県神戸市東灘区本山中町2

学生マンション アプレスト西宮

ユニライフ 1023 検索

24h管理 スライドドア 女子専用

オートロック・防犯カメラ・有人管理などセキュリティ◎3路線利用可で通学もアルバイトも買い物もラクラク!

学校まで 電車 15分

▶ 阪急今津線「今津」駅徒歩7分
▶ JR東海道本線「西宮」駅徒歩8分
▶ 阪神本線「今津」駅徒歩8分

家賃 **5.95 ~ 6.45** 万円

● 共益費...8千円/月 ● 礼金...15万円
● 敷金...5万円 ● 契約...1年
● 更新料...なし

WEB パノラマ



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	RHキッチン	独立洗面化粧台	暗証番号式キー

H13年3月完成・鉄筋10階・全117室・総合補償要・兵庫県西宮市米殿町

掲載以外にも多数の学生向けマンション・アパートをご紹介します
※各マンションによって管理会社が異なるため、24時間管理サービス等は付帯していない場合があります。(⑩~⑫) 詳しくはお問合せください。

学生マンション レジーナ南塚口

ユニライフ G1402 検索

24h管理 スライドドア ユニライフ net 家具家電

オートロックや宅配BOXなど設備充実マンション! 朝の身支度に便利な独立洗面化粧台付き☆

学校まで 徒歩 8分

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩5分

家賃 **5.0 ~ 6.1** 万円

● 管理費...8千円/月 ● 礼金...10万円
● 敷金...なし ● 契約...2年
● 更新料...なし

WEB パノラマ

オートロック	宅配BOX	ユニットバス
セパレート	ガスキッチン	独立洗面化粧台

H9年3月完成・鉄筋5階・全20室・損保要・兵庫県尼崎市南塚口町1

学生マンション ハイツフルブルームII

ユニライフ G3147 検索

24h管理 スライドドア 女子専用

インターネット無料の女子専用マンション! オートロック&防犯カメラでセキュリティ充実!

学校まで 徒歩 12分

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩12分

家賃 **4.3 ~ 4.8** 万円

● 共益費...5千円/月 ● 礼金...1ヶ月分
● 敷金...なし ● 契約...2年
● 更新料...なし

WEB パノラマ

オートロック	防犯カメラ	ユニットバス
セパレート	温水洗浄便座	ガスキッチン

H8年3月完成・鉄筋3階・全41室・損保要・兵庫県尼崎市南塚口町4