

仲介手数料ゼロ！賃料発生は入居日から！

# RESIDENCE GUIDE 2026

for Sonoda-University

地域密着、西宮市の老舗企業の安心感

ワンルーム管理1100戸の豊富な物件

自社管理なので入居後も安心サポート

大学まで徒歩圏内の物件多数ございます

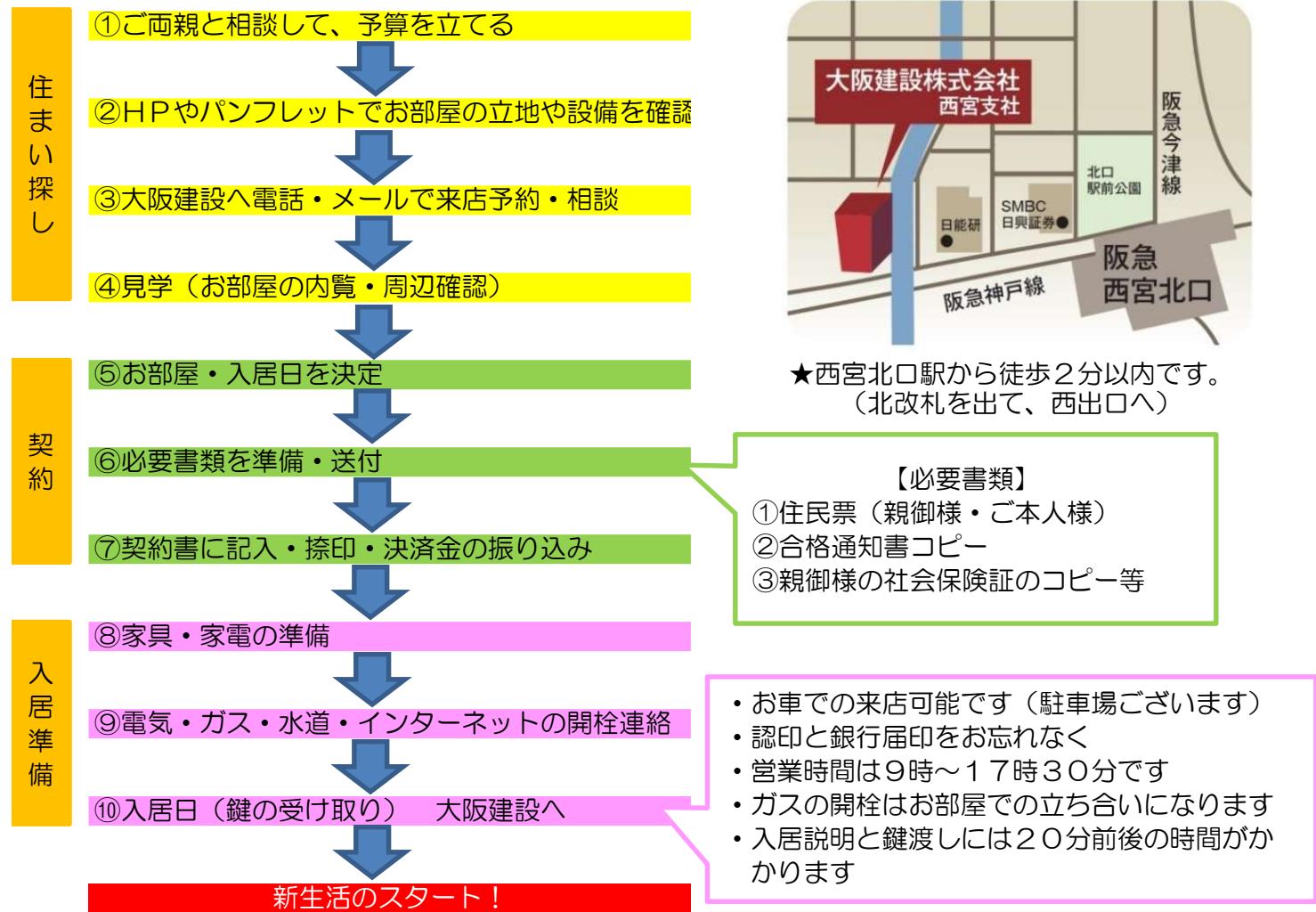


園田学園生活協同組合提携

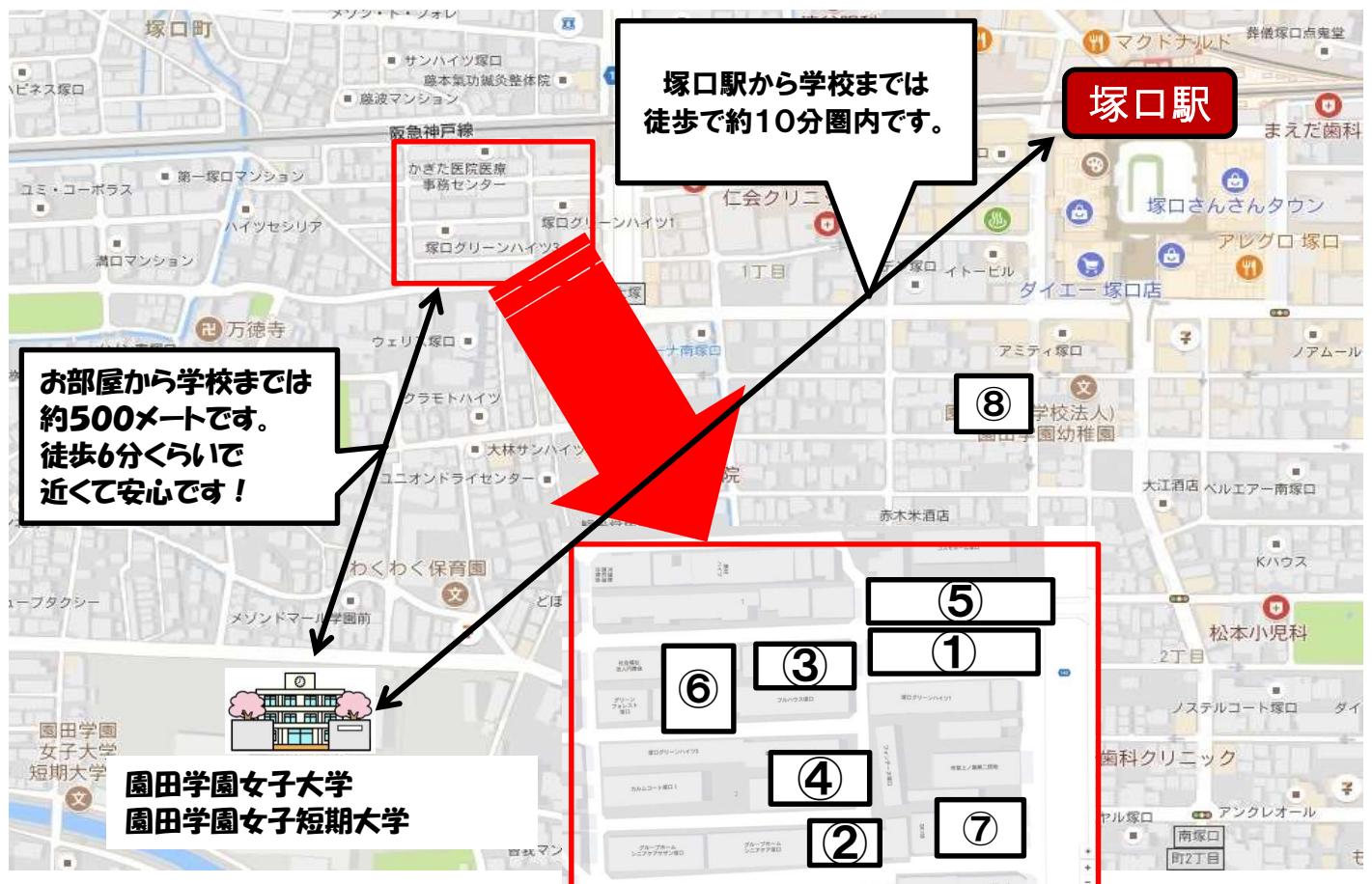
大阪建設株式会社

西宮市南昭和町2-30 TEL : 0798-67-4111  
営業時間…9:00～17:30（火・水定休）

## 入居までの流れ



## 学校周辺地図



## ステラハウス2



家賃 **42,000円～44,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **0万円**

初期費用 **122,500円～**

阪急 塚口駅

地図番号①

住所：尼崎市南塚口町8-3-1

構造：RC造3階建 完成：1988年

●最上階と2階の1部はロフト付き

●オートロックにモニターインターフォンで安心

●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



オートロック  
システム



モニター付  
インターフォン



B・T別  
バス・トイレ別



室内洗濯機  
置場



シャンプー  
ドレッサー



NET  
無料

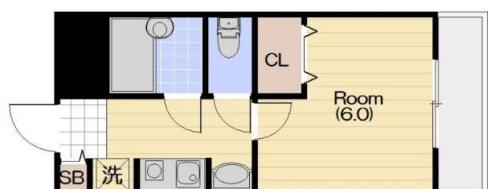


エアコン



温水洗浄便座

## ステラハウス9



家賃 **45,000円～50,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **4.5万円**

初期費用 **170,500円～**

阪急 塚口駅

地図番号②

住所：尼崎市南塚口町8-3-13

構造：RC造4階建 完成：1991年

●全戸南向きベランダで日当たり良好

●シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場

●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



オートロック  
システム



B・T別  
バス・トイレ別



室内洗濯機  
置場



NET  
無料



シャンプー  
ドレッサー



温水洗浄便座

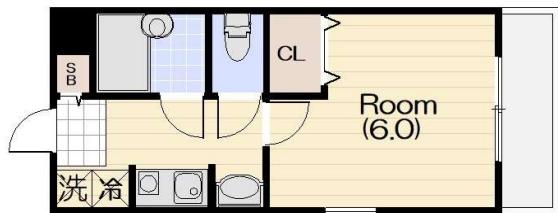


エアコン



モニター付  
インターフォン

## ステラハウス10



家賃 **47,000円～49,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **0万円**

初期費用 **127,500円～**

阪急 塚口駅

地図番号③

住所：尼崎市南塚口町8-2-21

構造：RC造3階建 完成：1992年

● RC造でがっちり設計

● シャンプードレッサーに室内洗濯機置き場

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



オートロック  
システム



B・T別



室内洗濯機  
置場



NET  
無料



シャンプー  
ドレッサー



温水洗浄便座



エアコン



モニター付  
インターフォン

## ステラハウス29



家賃 **47,000円～52,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **敷金・礼金WO円対応**

初期費用 **93,000円～**

阪急 塚口駅

地図番号④

住所：尼崎市南塚口町8-3-35

構造：木造2階建 2003年全面改築

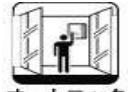
● モニターインターフォンに宅配ボックス設置済

● キッチン広めで料理好きな方におすすめ

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



オートロック  
システム



B・T別



室内洗濯機  
置場



温水洗浄便座



宅配ロッカー



モニター付  
インターフォン

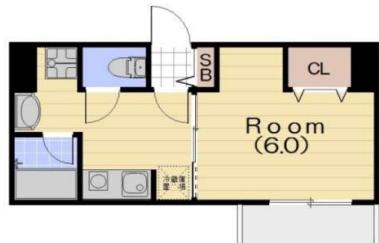


エアコン



NET  
無料

## ステラハウス30



家賃 **52,000円～57,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **0万円** 礼金 **5.2万円～**  
初期費用 **158,000円～**

阪急 塚口駅

地図番号⑤

住所：尼崎市南塚口町8-1-6

構造：木造2階建 2003年全面改築

●モニターインターフォンに宅配ボックス

●キッチンスペースにテーブル置けます

●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



オートロックシステム



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



シャンブードレッサー



宅配ロッカー



モニター付インターフォン



NET無料



温水洗浄便座

## ステラハウス36



家賃 **68,000円～105,000円**

共益費 **5,000円**

敷金 **0万円** 礼金 **10万円**  
初期費用 **231,500円～**

阪急 塚口駅

地図番号⑥

住所：尼崎市南塚口町8-2-18

構造：S造3階建 2019年完成

●たっぷり収納のウォークインクローゼット

●宅配ボックスにモニターインターフォン

●追焚き機能付バス・浴室乾燥暖房・ネット無料



### 【設備】



オートロックシステム



浴室乾燥機



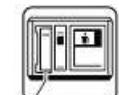
温水洗浄便座



シャンブードレッサー



宅配ロッcker



モニター付インターフォン

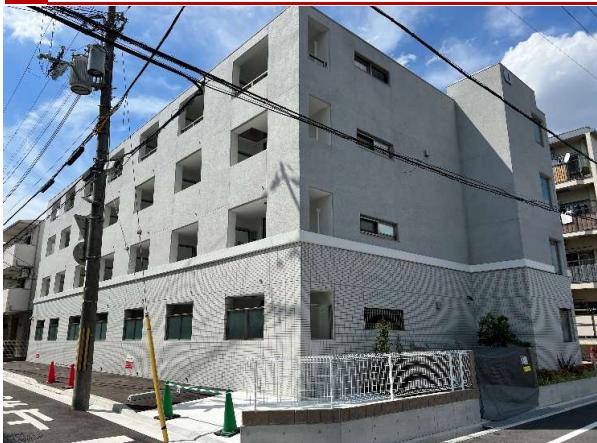


追い焚き



NET無料

## ステラハウス40



家賃 **64,000円～69,000円**

共益費 5,000円

敷金 0万円 礼金 10万円

初期費用 225,500円～

阪急 塚口駅

地図番号⑦

住所：尼崎市南塚口町8-3-6

構造：RC造4階建 2022年1月完成

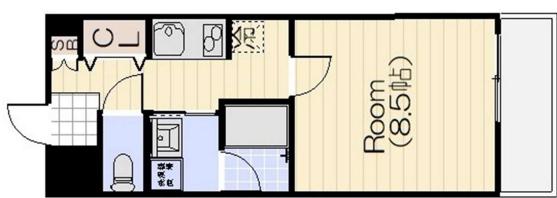
- 全戸南向きベランダ
- オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ
- ガス2ロキッチン・浴室乾燥暖房・ネット無料



【設備】



## ステラハウス塚口



家賃 **69,000円～106,000円**

共益費 4,000円

敷金 0万円 礼金 10万円

初期費用 231,500円～

阪急 塚口駅

地図番号⑧

住所：尼崎市南塚口町1-13-12

構造：RC造3階建 2023年2月完成

- 阪急塚口駅徒歩3分！学校へも徒歩圏内♪
- 追い炊き機能付き・浴室乾燥暖房機能付き
- ネット無料♪ 充実設備のお部屋で新生活を！



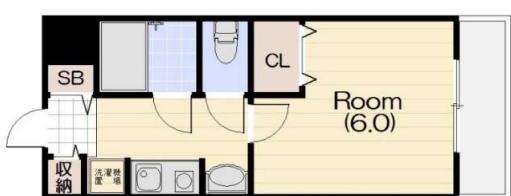
【設備】



# 武庫之荘駅周辺地図



## ステラハウス1



家賃 **43,000円～45,000円**

共益費 4,000円

敷金  
礼金 敷金・礼金**WO円対応**

初期費用 87,000円～

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑨

住所：尼崎市武庫之荘東2-7-10

構造：RC造4階建 完成：1987年

- オートロックにモニターインターフォンで安心
- 全戸東向きベランダで朝日が入ります
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



オートロック  
システム



バス・トイレ別



室内洗濯機  
置場



シャンブー  
ドレッサー



駐輪場



温水洗浄便座

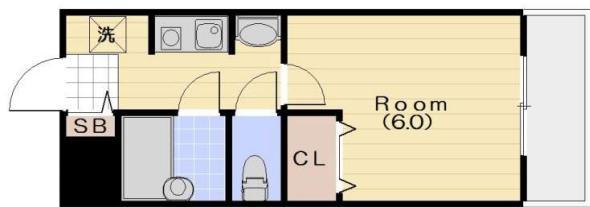
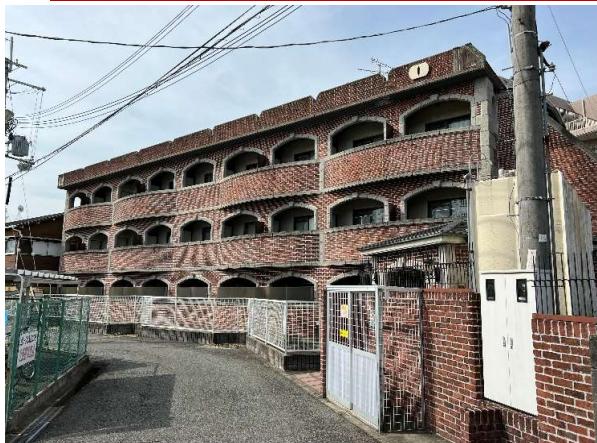


NET  
無料



モニター付  
インターフォン

## ステラハウス12



家賃 **44,000円～46,000円**

共益費 4,000円

敷金・礼金 敷金・礼金**WO円対応**

初期費用 88,500円～

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑩

住所：尼崎市武庫之荘4-22-12

構造：RC造3階建 完成：1993年

●近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストア

●全戸東向きベランダで朝日が入ります

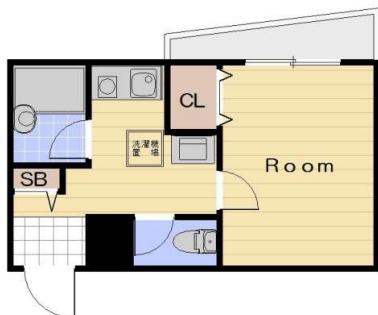
●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



## ステラハウス13



家賃 **43,000円～45,000円**

共益費 4,000円

敷金・礼金 敷金・礼金**WO円対応**

初期費用 87,000円～

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑪

住所：尼崎市武庫之荘4-26-5

構造：RC造3階建 完成：1993年

●近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストア

●1階にコインランドリーあります

●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



## ステラハウス14



家賃 **38,000円～39,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **0万円** 礼金 **3.8万円～**  
初期費用 **117,500円～**

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑫

住所：尼崎市武庫町1-29-8

構造：RC造3階建 完成：1994年

●スーパー徒歩1分で買い物便利

●お風呂トイレ別々・モニターインターフォン

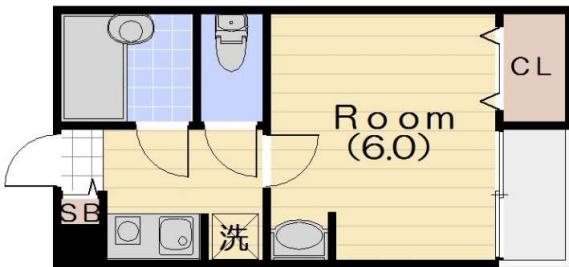
●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



## ステラハウス16



家賃 **43,000円～44,000円**

共益費 **4,000円**

敷金  
礼金 **敷金・礼金WO円対応**  
初期費用 **87,000円～**

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑬

住所：尼崎市武庫之荘東2-3-25

構造：木造2階建 完成：1994年

●南向きベランダで日当たり良好

●2階は屋根裏収納スペースあります

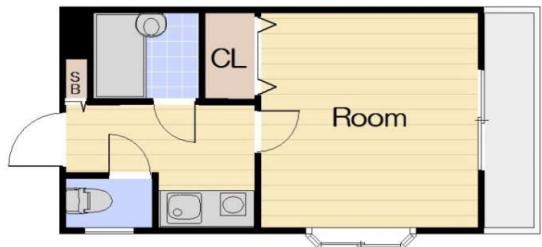
●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



## ステラハウス17



家賃 **43,000円～45,000円**

共益費 4,000円

敷金 敷引 敷金・礼金**WO円対応**

初期費用 87,000円～

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑭

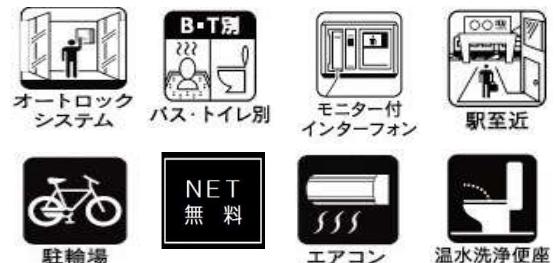
住所：尼崎市武庫之荘東2-3-1

構造：木造2階建 完成：1996年

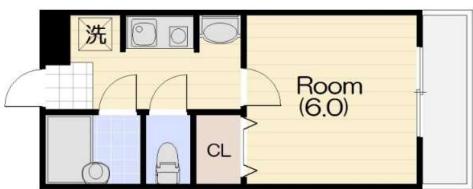
- 南向きベランダで日当たり良好
- オートロックにモニターインターフォン
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



## ステラハウス18



家賃 **42,000円～45,000円**

共益費 4,000円

敷金 敷引 敷金・礼金**WO円対応**

初期費用 85,500円～

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑮

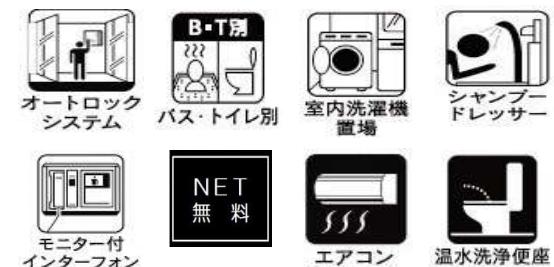
住所：尼崎市武庫之荘本町1-14-1

構造：RC造3階建 完成：1996年

- 近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストア
- モニター付きインターフォン設置
- ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



## ステラハウス32



家賃 **61,000円～78,000円**

共益費 **5,000円**

敷金 **8万円～** 礼金 **6.1万円～**  
初期費用 **229,000円～**

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑯

住所：尼崎市武庫之荘東2-4-1

構造：S造3階建 完成：2016年

●浴室乾燥暖房・追焚機能と設備充実

●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪

●ワンランク上のお部屋をお探しの方へ



【設備】



追い焚き



モニター付  
インターフォン



室内洗濯機  
置場



シャンプー  
ドレッサー



浴室乾燥  
機



エアコン

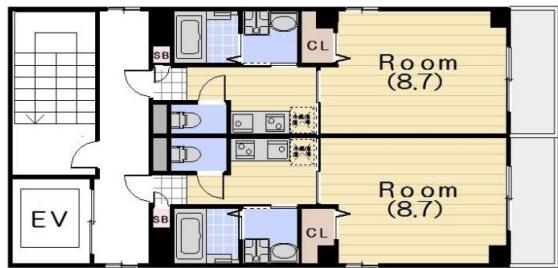


温水洗浄便座



NET  
無 料

## ステラハウス34



家賃 **70,000円～74,000円**

共益費 **6,000円**

礼金 **10万円**

初期費用 **236,000円～**

阪急 武庫之荘駅

地図番号⑰

住所：尼崎市武庫之荘1-7-3

構造：S造8階建 完成：2017年

●駅徒歩1分の好立地！南向きベランダ

●インターネット無料・宅配ボックス設置♪

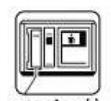
●ALにモニターインターフォンで女性も安心



【設備】



追い焚き



モニター付  
インターフォン



室内洗濯機  
置場



シャンプー  
ドレッサー



浴室乾燥  
機



宅配ロッカー



温水洗浄便座

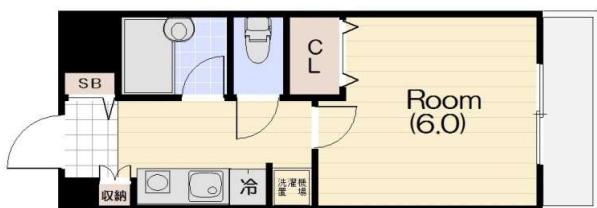


NET  
無 料

# 西宮北口駅周辺地図



## サテライトビル1



阪急 西宮北口駅

地図番号⑯

住所：西宮市南昭和町3-8

構造：RC造6階建 完成：1997年

● 駅徒歩1分の好立地！

● 10帖タイプのお部屋もあります

● ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】

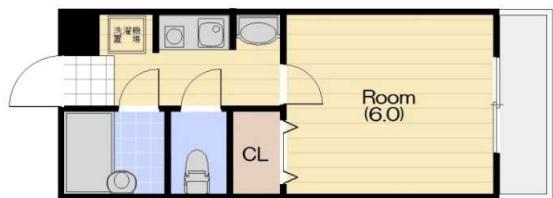


家賃 **58,000円～76,000円**

共益費 **5,000円**

敷金 初期 費用	7万円～	礼金	5.8万円～
			207,500円～

## ステラハウス8



家賃 **52,000円～54,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **6万円** 礼金 **5.2万円～**  
初期費用 **184,500円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号⑯

住所：西宮市南昭和町5-3

構造：RC造3階建 完成：1990年

●オートロックに宅配ボックスあります

●西宮北口駅徒歩5分圏内です！

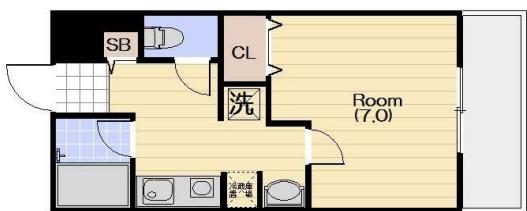
●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



## ステラハウス19



家賃 **57,000円～59,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **5.7万円～**  
初期費用 **204,500円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号⑰

住所：西宮市高松町18-4

構造：RC造3階建 完成：1997年

●阪急西宮ガーデンズ徒歩1分で買い物便利

●西宮北口駅徒歩5分圏内です

●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



【設備】



## ステラハウス20



家賃 **58,000円～60,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **0万円** 礼金 **5.8万円～**  
初期費用 **167,500円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号②

住所：西宮市高松町22-21

構造：RC造3階建 完成：1997年

●阪急西宮ガーデンズ徒歩1分で買い物便利

●お部屋の広さが6帖では物足りない方へ

●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



## ステラハウス21



家賃 **60,000円～62,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **6.0万円～**  
初期費用 **210,500円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号②

住所：西宮市南昭和町2-35

構造：RC造3階建 完成：1998年

●西宮北口駅徒歩2分

●南向きベランダで日当たり良好

●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



## ステラハウス22



家賃 **59,000円～64,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **5.9万円**  
初期費用 **208,500円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号**㉓**

住所：西宮市南昭和町2-39

構造：RC造3階建 完成：1999年

●西宮北口駅徒歩3分

●宅配ボックスに床暖房あります

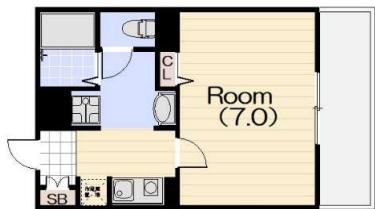
●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



## ステラハウス35



家賃 **58,000円～65,000円**

共益費 **4,000円**

敷金 **7万円** 礼金 **13万円**  
初期費用 **284,000円～**

阪急 西宮北口駅

地図番号**㉔**

住所：西宮市南昭和町5-14

構造：S造3階建 完成：1995年

●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪

●宅配ボックスにセコム防犯カメラ

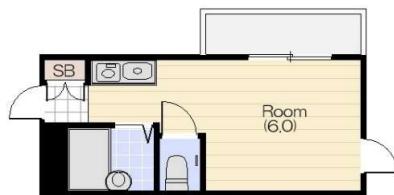
●IHキッチン・女性専用マンション



### 【設備】



## ステラハウス37



家賃 **45,000円～**

共益費 5,000円

敷金 0円 礼金 45,000円～  
初期費用 136,500円～

阪急 西宮北口駅

地図番号②

住所：西宮市南昭和町2-6

構造：RC造3階建 完成：1985年

●西宮北口駅徒歩4分の好立地

●駅近でお家賃抑えめのセパレートをお探しの方

●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



バス・トイレ別



IHクッキングヒーター1口



エアコン



玄関収納



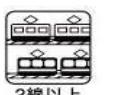
駐輪場



NET無料

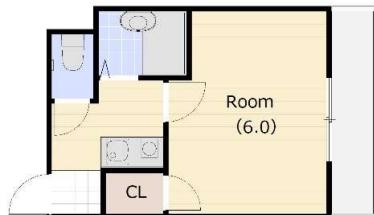


温水洗浄便座



2線以上利用可

## ステラハウス43



家賃 **47,000円～52,000円**

共益費 4,000円 水道代 2,200円

敷金 0万円 (保証会社加入必須) 礼金 1か月分  
初期費用 136,700円～

阪急 西宮北口駅

地図番号②

住所：西宮市北昭和町7番13号

構造：RC造3階建

●IH・オートロック・モニター付インターフォン

●宅配ボックス設置！人気の西宮北口駅徒歩圏内

●ネット無料！ 即日利用・Wi-Fi接続可能♪



### 【設備】



オートロックシステム



バス・トイレ別



温水洗浄便座



IHクッキングヒーター1口



宅配ロッカー



エアコン



モニター付インターフォン



NET無料

この他のエリアにも当社所有のお部屋ございます。  
梅田・仁川・甲東園・苦楽園・芦屋川・門戸厄神・三宮駅にもお部屋がございます。  
女性専用・ファミリータイプ(2人入居)のお部屋もございます！  
ご希望ございましたらお問い合わせください。

敷金→最初にお預かりするお金です。（返ってきます）  
礼金→契約時に貸主へ渡すお金です。（返ってきません）  
※原則退去時にお金はかかりませんが

初期費用＝敷金+礼金+家賃+共益費+鍵交換代（1.5万円～2万円）  
例：敷金6万円・礼金5万円・家賃4.2万円・共益費4000円・鍵交換代1.65万円  
→172,500円が初回にかかる費用です。  
(※火災保険は学生総合共済の火災保険にご加入ください)  
敷金0円のお部屋は保証会社の加入が必要になります。

お部屋で困った時は当社へご連絡ください！  
エアコン・お風呂・キッチンの不具合やトイレの水漏れ等で困ったら  
当社ご連絡頂ければ修理・交換にお伺いします。  
夜間の緊急連絡先もございますので安心です♪

MEMO

## 新入生の方へのお得なサービス

お申込から

ご入居まで

お家賃のお支払いなし！

10月以降のお申し込みで、  
家賃は入居日からの発生となります

例) 4月1日入居ご希望の方…

推薦入試合格後の12月に当社のお部屋をお  
申し込み頂いた場合、12月～3月分のお家  
賃は頂いておりません。



MEMO

---

---

---

---

---

園田学園大学生活協同組合提携業者

① 大阪建設株式会社

西宮市南昭和町2-30 TEL: 0798-67-4111  
営業時間…9:00～17:30 (火・水定休)



- 阪急西宮北口駅の北西口から徒歩2分
  - 来客者用駐車場あり
  - ホームページに物件多数掲載あり
- まずはお気軽に問い合わせください！

