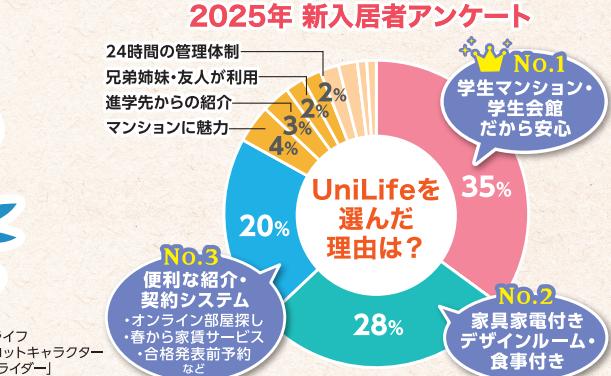


学生マンションだから安心!

学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができるることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいている。



学生マンションの住み心地を体験しよう！体験宿泊サービス

オープンキャンパスや説明会の際に、ぜひご利用ください！

POINT
親御さんも一緒に宿泊可能

POINT
家具家電付き

POINT
イベント参加時の宿に

POINT
ひとり暮らしの下調べに

*宿泊マンション・部屋数には限りがございます。詳しくはお問い合わせください。

春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要！

*一部対象外のお部屋がございます。入居開始日（契約開始日）は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen by UniLife

しっかり朝夕2食付き！
和食も洋食もバランス良く！



*写真はイメージです。

家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！



*写真はイメージです。
※お部屋によって、設置点数等が異なります。

オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。
現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重視 etc

詳細はWEBへ ▶▶▶



お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅北東出口より徒歩2分
(ショッピングモールACTA西宮 東館1F)

UniLife西宮北口店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-997-991

E-mail nishikita@unilife.co.jp

TEL 0798-63-8456 FAX 0798-63-8446

〒663-8035 兵庫県西宮市北口町1-2 ACTA西宮東館1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号(仲介)

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]

税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2025年9月 広告有効期限2026年3月末日



園田学園大学

ご進学予定の皆様へ

園田学園大学生協組合員

特別特典

-仲介手数料-

¥10,000 OFF

*UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。*他キャンペーン、割引等との併用はできません。

園田学園大学生活協同組合提携業者UniLifeがご紹介する
学生マンションお部屋探しガイドブック



2026年度 春入居のご案内

お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ

検索

UniLife

パソコン・携帯・スマートフォンから

<https://unilife.co.jp/>



人気の西宮北口エリア♪家具家電付き学生マンション！

学生マンション

学生会館 SS.FLAT西宮北口



▶ 阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅徒歩7分
▶ 阪急バス「昭和町」停徒歩5分

家具家電付き学生マンション！有人管理で初めてのひとり暮らしも安心♪ラウンジでは雑誌・コミック読み放題♪

家賃 5.75～6.8 万円
(1LDK:6.55～6.95万円 / 2DK:8.35万円)

- 管理費…15.6万円／年（月払可：1.35万円／月）
- 入館金…1年：10万円 2年：15万円
- 敷 金…5万円（1LDK・2DK：7万円）
(2DK:共益費…1万円／月 入館金…18万円)
- 契 約…1～2年・定期建物賃貸借契約

ユニライフ 12266 検索

洋室 7.0帖



1Kタイプ(24.9m²)
他 1LDK(42.1m²)、2DKタイプ(49.8m²)有

学校まで

電車 6分

WEB

パノラマ

UniLife.net

家具家電

1

管理栄養士監修の朝夕2食付き学生マンション☆

学生マンション 学生会館 BlanCanvas六甲道[食事付き]

JR「三ノ宮」駅電車3分でアクセス◎食事+家具家電付き学生マンション!雑誌・コミック読み放題&ネット無料♪

学校まで 電車 28分

朝夕2食付

JR東海道本線「六甲道」駅徒歩9分
阪急神戸本線「六甲」駅徒歩16分
阪神本線「新在家」駅徒歩11分

家賃 **5.8~6.95** 万円

●食費…28,600円/月(税込)
●管理費…22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
●入館金…1年:12万円 2年:18万円 ●敷金…なし
●契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

R4年2月完成・鉄筋[西棟]4階[東棟]6階・2棟全177室・総合補償要・兵庫県神戸市灘区下河原通1

1Kタイプ(17.8~18.1m²)

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セバレート
温水洗浄便座 IHキッチン 浴室乾燥機 独立洗面化粧台

学生マンション 学生会館 フレクサンス西宮[食事付き]

食事付き+家具家電付き+ネット無料でリーズナブル!防犯システム「ユニセーフ24」と管理人常駐で安心☆

学校まで 電車 15分

朝夕2食付

JR東海道本線「西宮」駅徒歩9分
阪急今津線「今津」駅徒歩5分
阪神本線「今津」駅徒歩7分

家賃 **2.6~3.45** 万円

●食費…28,600円/月(税込)
●管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
●入館金…1年:8万円 2年:12万円
●敷金…7万円
●契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

S6年3月完成・鉄筋6階・全80室・総合補償要・兵庫県西宮市津門仁辺町

1Rタイプ(17.8~19.8m²)

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) ユニットバス 電化キッチン(一部)
共用ランドリー(無料) ネット対応(無料) 家具家電付 居室照明

ユニライフ 12155 検索 女子プロア 24h管理 管理人 家具家電

ユニライフ 11260 検索 女子プロア 24h管理 管理人 家具家電

モデルルーム 食堂 モデルルーム 食堂 パノラマ パノラマ パノラマ パノラマ

～ ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」～
学生生活をより豊かにする食事を

朝・夕
2食付

UniTime Kitchen
by UniLife 入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします！

管理栄養士
監修メニュー

バランス良い食事

献立例

- じゃが芋とトマトのスープ
- ひき肉入りスクランブルエッグ
- メンチカツカレー
- あんかけ焼きそば
- トンカツ etc...
- 鶏つくねと白菜のクリーム煮
- 鶏のソテー葱ソース
- チキンステーキ
- ミックスフライ

きれいで
明るい空間

ごはんは
おかわり自由

ウェルカムパーティー 開催予定！
(一部)※1

入居者の交流会だよ！

※写真はイメージです。

※1 別会場での開催となる場合があります。

学校まで徒歩圏内！バス・トイレセパレートの学生向けマンション特集！

学生向け マンション グランシャリオEAST



▶阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分
▶JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩7分

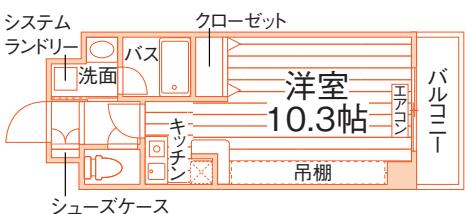
セパレート&独立洗面化粧台付き！10.3帖の広々居室が魅力！スーパー・コンビニ徒歩10分圏内で生活便利♪

家賃 4.8～5.6 万円

24h
管理
4

学校まで
徒歩
14分

パノラマ



1Rタイプ(26.9m²)
他 1Rロフトタイプ(26.9m²)有

- 共益費…7千円／月
- 設備維持費…3千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 敷金…10万円
- 契約…1年
- 更新料…なし



H10年3月完成・鉄筋5階・全45室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町3

学生向け マンション グランシャリオSOUTH

独立洗面化粧台や洗濯機・乾燥機など充実の設備！コンビニ・ドラッグストア徒歩3分以内♪5Fロフト付き☆

学校まで
徒歩 6 分

▶阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分
▶JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩14分

家賃 4.95～5.5 万円

24h
管理
5

学校まで

学校まで徒歩圏内！家賃2～4万円とリーズナブルな学生マンション特集！

学生向け マンション グランシャリオ南塚口

最上階にはロフト付きのお部屋あり♪オートロックや宅配BOX完備で家賃3万円台からとリーズナブル！

学校まで

徒歩 11 分



家賃 3.5～4.3 万円

- 共益費…7.5千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 礼金…なし
- 敷金…10万円
- 契約…1年
- 更新料…なし



オートロック
宅配BOX
ユニットバス
電化キッチン
洗濯機
モニター付インターフォン
防犯
ネット対応(任意)

24h
管理
UMSS
7

パノラマ

学生向け マンション グランシャリオ塚口

居室2階以上でオートロック完備の女子専用マンション！南向きや、最上階にはロフト付きのお部屋もあり♪

学校まで

徒歩 14 分



家賃 3.8～4.7 万円

- 共益費…6.5千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 礼金…なし
- 敷金…10万円
- 契約…1年
- 更新料…なし



オートロック
宅配BOX
ユニットバス(一部セパレート)
電化キッチン
洗濯機
インターフォン
ネット対応(任意)
居室照明

24h
管理
UniLife 360
8

パノラマ

学生向け マンション ラ・メール南塚口

礼金なし、家賃2万円台からとリーズナブル！宅配BOX・オートロック・洗濯機付きなどうれしい設備が充実♪

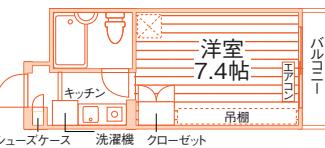
学校まで

徒歩 10 分



家賃 2.7～3.45 万円

- 共益費…4.5千円／月
- 礼金…なし
- 敷金…10万円
- 契約…1年
- 更新料…なし



オートロック
宅配BOX
ユニットバス
電化キッチン
洗濯機
光ネット(Wi-Fi対応)
防犯
インターフォン

24h
管理
UniLife net
9

パノラマ

学生向け マンション パークサイド武庫之荘

うれしい光ネット無料！家賃3万円台～とリーズナブル！周辺にはコンビニ・スーパーなど生活便利なお店充実♪

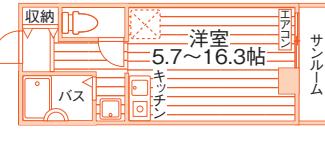
学校まで

徒歩 14 分



家賃 3.3～4.6 万円

- 共益費…3千円／月
- 礼金…5～8万円
- 敷金…10万円
- 契約…1年
- 更新料…なし



セパレート(1F-2F)
ユニットバス(3F)
IHキッチン(1F)
ガスコンロ持込(2F-3F)
洗濯機置場
防犯
光ネット無料(Wi-Fi対応)
収納(一部)

24h
管理
UniLife net
10

パノラマ

学生向け マンション グランシャリオWEST

8.4帖以上の広々居室、セパレート！吊棚・クローゼットと収納スペースも充実♪JR・阪急が利用できアクセス良好◎

学校まで
徒歩 14 分

▶阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分
▶JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩7分

家賃 4.4～5.05 万円

24h
管理
6

学校まで

徒歩 14 分



- 共益費…7千円／月
- 設備維持費…3千円／月
- 衛生費…100円／月(税込)
- 礼金…10万円
- 敷金…10万円
- 契約…1年
- 更新料…なし

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には賃貸の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え、待ち時間含む)※完成(改修)予定のマンションは、建築(改装)につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



家具家電付きデザインルームもある学生マンション特集！

 学生マンション ヴィラージュ西宮



- ▶ 阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩11分
- ▶ 阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅徒歩13分

防犯システム「ユニセーフ24」でセキュリティ充実☆
コンビニ徒歩2分！全室家具家電付きで引越しラクラク♪

家賃 **4.65～5.85** 万円

学校まで

電車
6分



- 共益費…6.5千円／月
- 礼 金…15万円
- 敷 金…5万円
- 契 約…1年
- 更新料…なし

※シンプルスタートプランの場合



1Kタイプ(20.1~20.7m²)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	モニター付 インターフォン	家具家電付	光ネット (Wi-Fi対応)

H7年5月完成・鉄筋3階・全29室・総合補償要・兵庫県西宮市丸橋町

 学生マンション キャンパスコート夙川



- ▶ 阪急神戸本線・甲陽線「夙川」駅徒歩2分
- ▶ JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩10分

特急停車駅「夙川」駅まで徒歩2分！安心の防犯システム
「ユニセーフ24」導入！家具家電付きのお部屋もあり☆

家賃 **5.3～5.95** 万円

学校まで

電車
9分



- 共益費…8千円／月
- 礼 金…15万円
- 敷 金…7万円
- 契 約…1年
- 更新料…なし



1Kタイプ(21.3~22.6m²)

H9年3月完成・鉄筋3階・全19室・総合補償要・兵庫県西宮市相生町

UniLife

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



女子学生専用／女子フロアありの学生マンション特集！

 学生マンション アブレスト西宮



- ▶ 阪急今津線「今津」駅徒歩7分
- ▶ 阪神本線「今津」駅徒歩8分
- ▶ JR東海道本線「西宮」駅徒歩8分

オートロック・防犯カメラ・有人管理などセキュリティ◎
3路線利用可で通学もアルバイトも買い物もラクラク♪

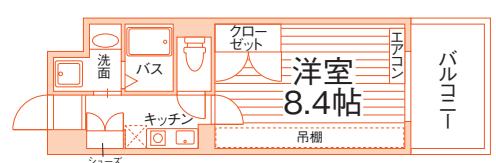
家賃 **5.95～6.55** 万円

学校まで

電車
15分



- 共益費…8千円／月
- 礼 金…15万円
- 敷 金…5万円
- 契 約…1年
- 更新料…なし



1Kタイプ(24.9m²)
他 1R(27.3~31.9m²)、1DKタイプ(32.3m²)有

H13年3月完成・鉄筋10階・全117室・総合補償要・兵庫県西宮市染殿町

 学生マンション クオーレ本山

スーパー徒歩5分で生活便利☆独立洗面化粧台・モニター付インターフォンなど人気設備充実の女子専用マンション♪

家賃 **5.25～5.9** 万円

学校まで

電車
14分



- ▶ JR東海道本線「揖津本山」駅徒歩12分
- ▶ JR東海道本線「中南山手」駅徒歩13分
- ▶ 阪急神戸本線「岡本」駅徒歩14分

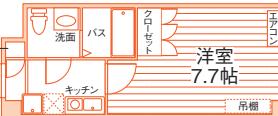
1Kタイプ(22.2m²)
他 1Kロフトタイプ(21.6m²)有

H10年3月完成・鉄筋4階・全23室・総合補償要・兵庫県神戸市東灘区本山中町2

 学生マンション ユニライフ10558 検索



- 共益費…8千円／月
- 礼 金…15万円
- 敷 金…7万円
- 契 約…1年
- 更新料…なし



1Kタイプ(22.2m²)
他 1Kロフトタイプ(21.6m²)有



1Kタイプ(22.8m²)

レジーナ南塚口



▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩5分

オートロックや宅配BOXなど設備充実マンション♪
朝の身支度に便利な独立洗面化粧台付き☆

家賃 **5.0～6.1** 万円

学校まで

徒歩
8分



- 管理費…8千円／月
- 礼 金…10万円
- 敷 金…なし
- 契 約…2年
- 更新料…なし



1Kタイプ(22.8m²)

ハイツフルブルームII



▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩12分

インターネット無料の女子専用マンション！
オートロック＆防犯カメラでセキュリティ充実♪

家賃 **4.3～4.8** 万円

学校まで

徒歩
12分



- 共益費…5千円／月
- 礼 金…1ヶ月分
- 敷 金…なし
- 契 約…2年
- 更新料…なし



1Kタイプ(21.7m²)

※管理会社により、24時間管理サービス等は付帯していない場合があります。(15～16)
詳しくはお問い合わせください。

15

16

 UniLife

卒業後も一定期間住める
UniLife学生向け一般マンション

24時間365日 UniLife-net 導入マンション 家具 家電 UniLife家具電気付きデザイン ルームがあるマンション

家具 家電付きの ルームがあるマンション UniLifeオリジナルセキュリティ システムが導入されているマンション

お部屋の変更に伴い契約金の充当
(スライド)が可能なマンション 女子専用 フロアがあるマンション 女子専用 フロアがあるマンション

お部屋の変更に伴い契約金の充当
(スライド)が可能なマンション 女子専用 フロアがあるマンション 女子専用 フロアがあるマンション