

学生マンションだから安心！

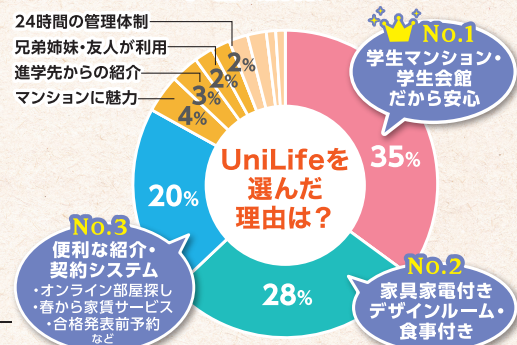
学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。



ユニライフ
マスコットキャラクター
「ユニライダー」

2025年 新入居者アンケート



学生マンションの住み心地を体験しよう！体験宿泊サービス

オープンキャンパスや説明会の際に、ぜひご利用ください！

POINT 親御さんも一緒に宿泊可能

POINT 家具家電付き

宿泊費無料

POINT イベント参加時の宿に

POINT ひとり暮らしの下調べに

※宿泊マンション・部屋数には限りがございます。詳しくはお問い合わせください。



※写真はイメージです。

春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要！

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！



※写真はイメージです。※お部屋によって、設置点数等が異なります。

オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ▶▶▶



UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー！和食も洋食もバランス良く！



※写真はイメージです。

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅北東出口より徒歩2分
(ショッピングモールACTA西宮 東館1F)

UniLife西宮北口店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-997-991

E-mail nishikita@unilife.co.jp

TEL 0798-63-8456 FAX 0798-63-8446

〒663-8035 兵庫県西宮市北口町1-2 ACTA西宮東館1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2026】

税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 広告作成日2025年9月 広告有効期限2026年3月末日 S25-1150



園田学園大学

ご進学予定の皆様へ

園田学園大学生協組員

特別特典

- 仲介手数料 -

¥10,000 OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限りです。 ※他キャンペーン、割引等との併用はできません。

園田学園大学生生活協同組合提携業者UniLifeがご紹介する 学生マンションお部屋探しガイドブック



UniLifeではじめよう、初めてのひとり暮らし♪



2026年度 春入居のご案内

UniLife

お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ

検索

パソコン・携帯・スマートフォンから

<https://unilife.co.jp/>



学校まで徒歩圏内！バス・トイレセパレートの学生向けマンション特集！

学生向けマンション

グランシャリオEAST

ユニライフ 406

検索

スライド 詳細

24h 管理

4

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分

▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩7分

セパレート&独立洗面化粧台付き！10.3帖の広々居室が魅力！スーパー・コンビニ徒歩10分圏内で生活便利♪

家賃

4.8~5.6

万円

学校まで

徒歩

14分

パノラマ

● 共益費…7千円/月

● 設備維持費…3千円/月

● 衛生費…100円/月(税込)

● 礼金…10万円

● 敷金…10万円

● 契約…1年

● 更新料…なし

システムランドリー

バス

洗面

キッチン

シューズケース

クローゼット

洋室 10.3帖

バルコニー

吊棚

1Rタイプ(26.9㎡)

他 1Rロフトタイプ(26.9㎡)有

H10年3月完成・鉄筋5階・全45室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町3

学校まで徒歩圏内！家賃2~4万円とリーズナブルな学生マンション特集！

学生マンション

グランシャリオ南塚口

ユニライフ 361

検索

スライド 詳細

24h 管理

UMSS

7

最上階にはロフト付きのお部屋あり♪オートロックや宅配BOX完備で家賃3万円台からとリーズナブル！

学校まで

徒歩

11分

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分

▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩10分

家賃

3.5~4.3

万円

● 共益費…7.5千円/月

● 衛生費…100円/月(税込)

● 礼金…なし

● 敷金…10万円

● 契約…1年

● 更新料…なし

洗濯機 (一部システムランドリー)

キッチン

シューズケース

クローゼット

洋室 7.9~9.4帖

バルコニー

吊棚

1Kタイプ(20.4~23.9㎡)

他 1Kロフトタイプ(20.4~22.9㎡)有

オートロック

宅配BOX

ユニットバス

電化キッチン

洗濯機 (一部システムランドリー)

モニター付インターフォン

防犯ディンプルキー

ネット対応(任意)

H5年4月完成・鉄筋4階・全44室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町2

学生マンション

グランシャリオ塚口

ユニライフ 360

検索

スライド 詳細

24h 管理

女子専用

8

居室2階以上でオートロック完備の女子専用マンション！南向きや、最上階にはロフト付きのお部屋もあり♪

学校まで

徒歩

14分

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分

▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅自転車8分

家賃

3.8~4.7

万円

● 共益費…6.5千円/月

● 衛生費…100円/月(税込)

● 礼金…なし

● 敷金…10万円

● 契約…1年

● 更新料…なし

洗濯機

キッチン

シューズケース

クローゼット

洋室 7.5~8.3帖

バルコニー

吊棚

1Kタイプ(20.1㎡)

他 1Kロフト(20.1㎡)、1Kセパレートタイプ(33.1㎡)有

オートロック

宅配BOX

ユニットバス (一部セパレート)

電化キッチン

洗濯機

インターフォン

ネット対応(任意)

居室照明

H5年7月完成・鉄筋3階・全18室・総合補償要・兵庫県尼崎市塚口町2

学生向けマンション

グランシャリオSOUTH

ユニライフ 410

検索

スライド 詳細

24h 管理

UMSS

5

独立洗面化粧台や洗濯機・乾燥機など充実の設備！コンビニ・ドラッグストア徒歩3分以内♪5Fロフト付き☆

学校まで

徒歩

6分

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分

▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩14分

家賃

4.95~5.5

万円

● 共益費…7千円/月

● 設備維持費…3千円/月

● 衛生費…100円/月(税込)

● 礼金…10万円

● 敷金…10万円

● 契約…1年

● 更新料…なし

システムランドリー

バス

洗面

キッチン

シューズケース

クローゼット

洋室 8.8~10.6帖

バルコニー

吊棚

1Rタイプ(26.1~27.3㎡)

他 1Rロフトタイプ(27.3㎡)有

オートロック

宅配BOX

セパレート

温水洗浄便座

RHキッチン

モニター付インターフォン

独立洗面化粧台

ネット対応(任意)

H11年3月完成・鉄筋5階・全26室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町2

学生マンション

ラ・メール南塚口

ユニライフ 384

検索

スライド 詳細

24h 管理

UniLife net

9

礼金なし、家賃2万円台からとリーズナブル！宅配BOX・オートロック・洗濯機付きなどうれしい設備が充実♪

学校まで

徒歩

10分

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩10分

▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅自転車6分

家賃

2.7~3.45

万円

● 共益費…4.5千円/月

● 衛生費…100円/月(税込)

● 礼金…なし

● 敷金…10万円

● 契約…1年

● 更新料…なし

洗濯機

キッチン

シューズケース

クローゼット

洋室 7.4帖

バルコニー

吊棚

1Kタイプ(18.2㎡)

オートロック

宅配BOX

ユニットバス

電化キッチン

洗濯機

光ネット(Wi-Fi対応)

防犯ディンプルキー

インターフォン

H3年3月完成・鉄筋4階・全44室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町5

学生向けマンション

グランシャリオWEST

ユニライフ 407

検索

スライド 詳細

24h 管理

6

8.4帖以上の広々居室、セパレート！吊棚・クローゼットと収納スペースも充実♪JR・阪急が利用できアクセス良好◎

学校まで

徒歩

14分

▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分

▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩7分

家賃

4.4~5.05

万円

● 共益費…7千円/月

● 設備維持費…3千円/月

● 衛生費…100円/月(税込)

● 礼金…10万円

● 敷金…10万円

● 契約…1年

● 更新料…なし

シューズケース

クローゼット

バス

洗面

キッチン

シューズケース

クローゼット

洋室 8.4~9.0帖

バルコニー

吊棚

1Kタイプ(24.6~25.0㎡)

他 1Kロフトタイプ(25.0㎡)有

オートロック

宅配BOX

セパレート

温水洗浄便座

電化キッチン

システムランドリー

ネット対応(任意)

居室照明

H10年3月完成・鉄筋5階・全21室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町3

学生マンション

パークサイド武庫之荘

ユニライフ 1137

検索

スライド 詳細

24h 管理

UniLife net

10

うれしい光ネット無料！家賃3万円台〜とリーズナブル！周辺にはコンビニ・スーパーなど生活便利なお店充実♪

学校まで

徒歩

14分

▶ 阪急神戸本線「武庫之荘」駅徒歩8分

家賃

3.3~4.6

万円

● 共益費…3千円/月

● 衛生費…100円/月(税込)

● 礼金…5~8万円

● 敷金…10万円

● 契約…1年

● 更新料…なし

収納

バス

洗面

キッチン

シューズケース

クローゼット

洋室 5.7~16.3帖

バルコニー

吊棚

1Rタイプ(18.1~37.4㎡)

セパレート(1F・2F)

ユニットバス(3F)

IHキッチン(1F)

ガスコンロ持込(2F・3F)

洗濯機置場

防犯ディンプルキー

光ネット無料(Wi-Fi対応)

収納(一部)

H1年3月完成・鉄筋3階・全7室・総合補償要・兵庫県尼崎市南武庫之荘2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等とは実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

UniLife 学生マンション

卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション

UniLife学生向け 一般マンション

お部屋の变更に伴い契約金の充当 (スライド)が可能なマンション

女子専用 女子専用マンション

女子専用 フロアにあるマンション

24時間 管理体制マンション

UniLife-net 導入マンション

UniLife家具家電付きデザイン ルームがあるマンション

家具家電 家具家電付きの お部屋があるマンション

UniLifeオリジナルセキュリティ システムが導入されているマンション

有人管理が行われている マンション

室内の熱源が全て電力で 賄われているマンション

詳しくはWEBへ

学校名や駅名を入力するだけで、あなたにピッタリのお部屋が簡単に検索できます！

家具家電付きデザインルームもある学生マンション特集！

学生マンション ヴィラージュ西宮



- ▶ 阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩11分
- ▶ 阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅徒歩13分

防犯システム「ユニセーフ24」でセキュリティ充実☆
コンビニ徒歩2分！全家具家電付きで引越シラクラク♪

家賃 **4.65 ~ 5.85** 万円

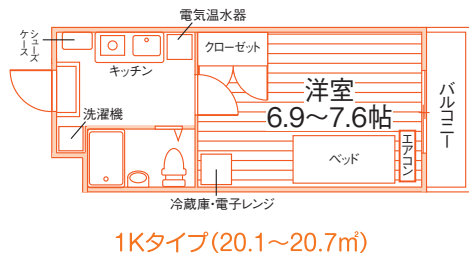
- 共益費…6.5千円/月
- 敷金…5万円
- 礼金…15万円
- 更新料…なし
- 契約…1年

学校まで

電車
6分



※シンプルスタートプランの場合



1Kタイプ(20.1~20.7m²)

H7年5月完成・鉄筋3階・全29室・総合補償要・兵庫県西宮市丸橋町

学生マンション キャンパスコート夙川



- ▶ 阪急神戸本線・甲陽線「夙川」駅徒歩2分
- ▶ JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩10分

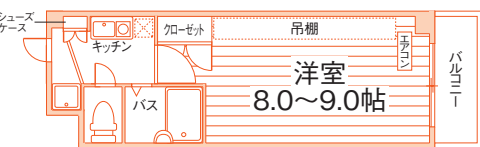
特急停車駅「夙川」駅まで徒歩2分！安心の防犯システム
「ユニセーフ24」導入！家具家電付きのお部屋もあり☆

家賃 **5.3 ~ 5.95** 万円

- 共益費…8千円/月
- 敷金…7万円
- 礼金…15万円
- 更新料…なし
- 契約…1年

学校まで

電車
9分



1Kタイプ(21.3~22.6m²)

H9年3月完成・鉄筋3階・全19室・総合補償要・兵庫県西宮市相生町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等とは異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

女子学生専用／女子フロアありの学生マンション特集！

学生マンション アprest西宮



- ▶ 阪急今津線「今津」駅徒歩7分
- ▶ 阪神本線「今津」駅徒歩8分
- ▶ JR東海道本線「西宮」駅徒歩8分

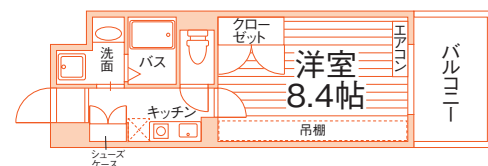
オートロック・防犯カメラ・有人管理などセキュリティ◎
3路線利用可で通学もアルバイトも買い物もラクラク♪

家賃 **5.95 ~ 6.55** 万円

- 共益費…8千円/月
- 敷金…5万円
- 礼金…15万円
- 更新料…なし
- 契約…1年

学校まで

電車
15分



1Kタイプ(24.9m²)
他 1R(27.3~31.9m²)、1DKタイプ(32.3m²)有

H13年3月完成・鉄筋10階・全117室・総合補償要・兵庫県西宮市染殿町

学生マンション クオーレ本山

ユニライフ 10558 検索

スーパー徒歩5分で生活便利☆独立洗面化粧台・モニター付インターフォンなど人気設備充実の女子専用マンション♪

学校まで

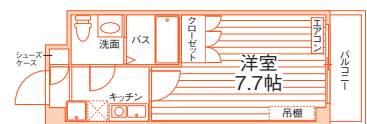
電車
14分

- ▶ JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩12分
- ▶ JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩13分
- ▶ 阪急神戸本線「岡本」駅徒歩14分



家賃 **5.25 ~ 5.9** 万円

- 共益費…8千円/月
- 敷金…7万円
- 礼金…15万円
- 更新料…なし
- 契約…1年



1Kタイプ(22.2m²)
他 1Kロフトタイプ(21.6m²)有

H10年3月完成・鉄筋4階・全23室・総合補償要・兵庫県神戸市東灘区本山中町2

掲載以外にも多数の学生向けマンション・アパートをご紹介

※管理会社により、24時間管理サービス等は付帯していない場合があります。(◎～◇)
詳しくはお問い合わせください。

レジーナ南塚口



- ▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩5分

オートロックや宅配BOXなど設備充実マンション♪
朝の身支度に便利な独立洗面化粧台付き☆

家賃 **5.0 ~ 6.1** 万円

- 管理費…8千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…10万円
- 契約…2年

学校まで
徒歩
8分



1Kタイプ(22.8m²)

H9年3月完成・鉄筋5階・全20室・損保要・兵庫県尼崎市南塚口町1

ハイツフルブルームII



- ▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩12分

インターネット無料の女子専用マンション！
オートロック&防犯カメラでセキュリティ充実♪

家賃 **4.3 ~ 4.8** 万円

- 共益費…5千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…1ヶ月分
- 契約…2年

学校まで
徒歩
12分



1Kタイプ(21.7m²)

H8年3月完成・鉄骨3階・全41室・損保要・兵庫県尼崎市南塚口町4

