

学生マンションだから安心！

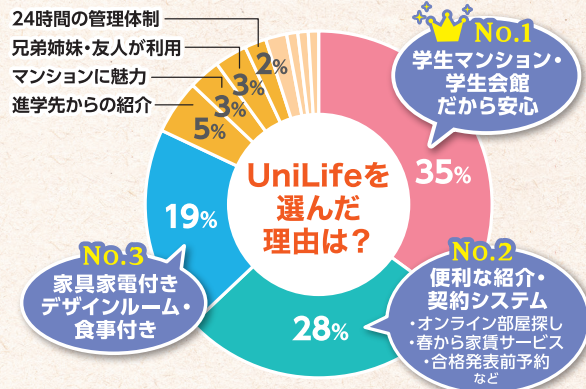
学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。



UniLifeマスコットキャラクター
「ユニライダー」「スンドルマ」

2026年 新入居者アンケート



体験宿泊サービス

学生マンションの住み心地を体験しよう！

オープンキャンパスや説明会の際にぜひご利用ください！

宿泊 無料

親御さんも一緒に宿泊可能

家具家電付き

イベント参加時の宿に

ひとり暮らしの下調べに



※写真はイメージです。

※宿泊マンション・部屋数には限りがございます。詳しくはお問い合わせください。

家具家電付きデザインルーム

手間なしラクラク新生活スタート！

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！



※写真はイメージです。

※お部屋によって、設置点数等が異なります。

春から家賃サービス

いつ申し込んでも、家賃は春からでOK！

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要！

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

オンラインでお部屋探し

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc



詳細はWEBへ ▶▶▶

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅北東出口より徒歩2分
(ショッピングモールACTA西宮 東館1F)

UniLife西宮北口店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-997-991

E-mail nishikita@unilife.co.jp

TEL 0798-63-8456 FAX 0798-63-8446

〒663-8035 兵庫県西宮市北口町1-2 ACTA西宮東館1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等で確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]

税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 広告作成日2026年7月 広告有効期限2027年3月末日 S26-812



園田学園大学

ご進学予定の皆様へ

園田学園大学生協組員

特別特典

- 仲介手数料 -

¥10,000 OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限りです。※他キャンペーン、割引等との併用はできません。

園田学園大学生協組合提携業者UniLifeがご紹介する 学生マンションお部屋探しガイドブック



UniLifeではじめよう、初めてのひとり暮らし♪

2027年度 春入居のご案内

春入居予約
事前
エントリー
4月～受付開始！

エントリーいただいた方 もれなく
**Amazon
ギフトカード 500円分**

全員
もらえる

応募期間
2026
9.30まで

UniLife
https://unilife.co.jp/
ユニライフ 検索



The image contains two maps of the Nishinomiya area in Japan, showing the location of the '西宮北口店' (Nishinomiya Kita-Kuchi Branch) of UniLife. The left map is a detailed view of the station area, showing the JR Tokaido Line (JR東海道本線) and the Nishinomiya Line (阪神本線). The right map is a broader view of the area, showing the JR Tokaido Line (JR東海道本線) and the Nishinomiya Line (阪神本線). Both maps include the UniLife logo and the text '西宮北口店' (Nishinomiya Kita-Kuchi Branch).

学校まで徒歩圏内！バス・トイレセパレートの学生向けマンション

学生向けマンション グランシャリオEAST

スライド
24h
管理 4



- ▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分
- ▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩7分

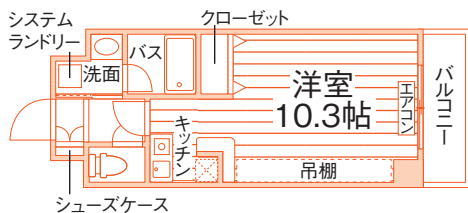
セパレート&独立洗面化粧台付き！10.3帖の広々居室が魅力！
スーパー・コンビニ徒歩10分圏内で生活便利♪

家賃 **4.85 ~ 5.95** 万円

- 共益費…7.5千円/月
- 設備維持費…3千円/月
- 礼金…10万円
- 契約…1年
- 衛生費…100円/月(税込)
- 敷金…10万円
- 更新料…なし

学校まで

徒歩
14分



1Rタイプ(26.9㎡)
他 1Rロフトタイプ(26.9㎡)有

H10年3月完成・鉄筋5階・全45室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町3

学生向けマンション グランシャリオSOUTH

スライド
24h
管理 UMSS 5



- ▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分
- ▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩14分

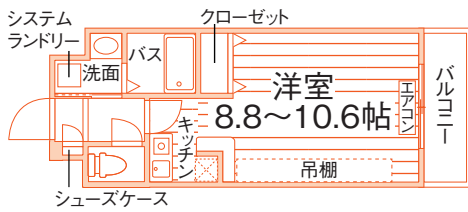
独立洗面化粧台や洗濯機・乾燥機など充実の設備！
コンビニ・ドラッグストア徒歩3分以内♪5Fロフト付き☆

家賃 **4.95 ~ 5.85** 万円

- 共益費…7.5千円/月
- 設備維持費…3千円/月
- 礼金…10万円
- 契約…1年
- 衛生費…100円/月(税込)
- 敷金…10万円
- 更新料…なし

学校まで

徒歩
6分



1Rタイプ(26.1~27.3㎡)
他 1Rロフトタイプ(27.3㎡)有

H11年3月完成・鉄筋5階・全26室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



学校まで徒歩圏内！家賃2~4万円からとリーズナブルな学生マンション

学生向けマンション グランシャリオWEST

スライド
24h
管理 6



- ▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩7分
- ▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩7分

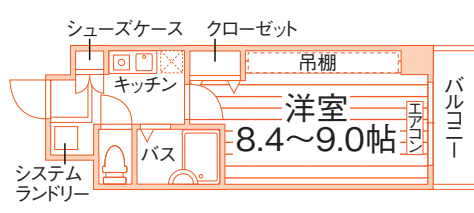
8.4帖以上の広々居室、セパレート！吊棚・クローゼットと
収納スペースも充実♪JR・阪急が利用できアクセス良好◎

家賃 **4.45 ~ 5.3** 万円

- 共益費…7.5千円/月
- 設備維持費…3千円/月
- 礼金…10万円
- 契約…1年
- 衛生費…100円/月(税込)
- 敷金…10万円
- 更新料…なし

学校まで

徒歩
14分



1Kタイプ(24.6~25.0㎡)
他 1Kロフトタイプ(25.0㎡)有

H10年3月完成・鉄筋5階・全21室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町3

学生 ラ・メール南塚口

スライド
24h
管理 UniLife net 7

礼金なし、家賃2万円台からとリーズナブル！宅配BOX・オートロック・洗濯機付きなどうれしい設備が充実♪

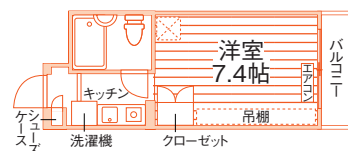
学校まで 徒歩 10分

- ▶ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩10分
- ▶ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅自転車6分



家賃 **2.7 ~ 3.45** 万円

- 共益費…4.5千円/月
- 敷金…10万円
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…1年



1Kタイプ(18.2㎡)

オートロック	宅配BOX	ユニットバス	電化キッチン
洗濯機	光ネット対応	防犯 ディンプルキー	インター フォン



学生 パークサイド武庫之荘

スライド
24h
管理 UniLife net 8

うれしい光ネット無料！家賃3万円台~とリーズナブル！周辺にはコンビニ・スーパーなど生活便利なお店充実♪

学校まで 徒歩 14分

- ▶ 阪急神戸本線「武庫之荘」駅徒歩8分



家賃 **3.3 ~ 4.6** 万円

- 共益費…3千円/月
- 敷金…10万円
- 更新料…なし
- 礼金…5~8万円
- 契約…1年



1Rタイプ(18.1~37.4㎡)

セパレート (1F・2F)	ユニットバス (3F)	IHキッチン (1F)	ガスコンロ持込 (2F・3F)
洗濯機置場	防犯 ディンプルキー	光ネット無料	収納(一部)



H1年3月完成・鉄筋3階・全7室・総合補償要・兵庫県尼崎市南武庫之荘2

UniLife 学生マンション

卒業後も一定期間住める
UniLife学生マンション

UniLife学生向け
一般マンション

礼金(入館金)&敷金なし
+家具家電付きやネット無料

お部屋の變更に伴い契約金の
充当(スライド)が可能

女子専用
マンション

女子専用/
優先フロアあり

24時間365日
管理体制マンション

UniLifeオリジナル
セキュリティシステム導入

管理人 有人管理

室内の熱源が
すべて電力

UniLife-net
導入マンション

UniLife家具家電付き
デザインルームのお部屋あり

家具家電
家具家電付きの
お部屋あり



